

SULTANGAZİ YERLEŞKESİ FİTOMER ÜRETİM ALANI İNŞAAT TADİLAT İŞİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- TARAFLAR VE TANIMLAR

Bu sözleşme, Bir tarafta Adnan Menderes Bulvarı Vatan Cad. Fatih/ İstanbul adresinde Fatih V.D. 168 049 19 52 Vergi numaralı mukim **Bezmialem Vakıf Üniversitesi** (bundan sonra “**İŞVEREN**” olarak anılacaktır) diğer taraftaadresinde vergi numaralı mukim (bundan sonra “**YÜKLENİCİ**” olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden iş ile ilgili haklar, yükümlülükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dâhilinde tanzim, kabul ve imza edilmiştir ve bundan böyle “**SÖZLEŞME**” olarak anılacaktır.

İşbu **SÖZLEŞME**’ de geçen

YÜKLENİCİ : Üzerine ihale yapılan ve **SÖZLEŞME** imzalanan istekliyi,

YÜKLENİCİ VEKİLİ: **SÖZLEŞME** konusu işle ilgili olarak **YÜKLENİCİ**’den noterce düzenlenmiş bir vekâletname ile tam yetki almış, **YÜKLENİCİ**’yi temsil eden ve **İŞVEREN** tarafından kabul edilmiş olan kişiyi,

ALT YÜKLENİCİ : **İŞVEREN**’in onayıyla, **SÖZLEŞME** konusu işin özelliği ve ihtiyaç görülmesi nedeniyle **YÜKLENİCİ** adına, **YÜKLENİCİ** ile arasındaki ticari veya hukuki ilişkiye bağlı olarak çalışılan gerçek ve/veya tüzel kişiyi,

İŞ/İŞLER : İşbu **SÖZLEŞME** ile **YÜKLENİCİ**’nin yerine getirmeyi taahhüt ettiği edimleri,

TARAF/TARAFLAR : İşbu **SÖZLEŞME** metnindeki anlama göre **İŞVEREN** ve/veya **YÜKLENİCİ** ’yi,

TEKLİF : **YÜKLENİCİ** ’nin **İŞVEREN** ’e sunduğu teklifi, İfade eder.

MADDE 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1 İŞVEREN tarafından İstanbul İli Sultangazi İlçesi Uğur Mumcu Mahallesi 2609 Ada Parsel’de kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Sultangazi İlhan Varank Yerleşke Binası C Blok 1. Ve 2. Bodrum katlarda yaptırılacak olan keşif de detayları belirtilen **Sultangazi Yerleşkesi Fitomer Üretim Alanı İnşaat Tadilat İş** onayından sonra bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası haline gelecek uygulama projelerine ve bütün bu projelere göre, her türlü inşaat, imalat vb.nin şartnameler ve **SÖZLEŞME** evrakından olan bütün dokümanlara ve bunlarda atıfta bulunan tüm şartnameler ile T.C. mevzuatındaki konuya ilişkin yasal ve idari düzenlemelere uygun olarak yapılmasıdır.

2.2 YÜKLENİCİ ’ye teslim edilen projeler dışında, tüm uygulama projeleri **YÜKLENİCİ** tarafından sağlanacak, uygulamada ortaya çıkan ve şantiyede çözülmesi gereken durumlarda **İŞVEREN**’in onayını almak şartı ile as-built projelerini çizecektir, bunun için **YÜKLENİCİ** ’ye ayrıca bir ücret ödenmeyecektir.

MADDE 3- SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN BEDELİ

3.1 SÖZLEŞME konusu İşlerin EK-A Keşif Özeti ve Birim Fiyat Tablosu’nda verildiği üzere sabit birim fiyatlar üzerinden hesaplanarak, aylık hakkedişler düzenlenecek ve **İŞVEREN**’in onayına istinaden faturalandırılacaktır. **SÖZLEŞME** işin bedeli aşağıda belirtilmiştir. Keşif toplam tutarı TL (.....)’dir. Bu bedele KDV dahil değildir.

3.2 Uygulama esnasında olabilecek nicel değişiklikler halinde birim fiyatlar aynen geçerli olacaktır. **İŞYERİ**'ndeki her türlü çalışma ve nakliye zorlukları fiyatların saptanmasında göz önünde bulundurulmuş olduğundan hiçbir ek ödeme isteminde bulunmayacaktır. **İŞVEREN** projede değişiklik yapma hakkına sahiptir. Keşif ekinde olmayan birim fiyatlar **İŞVEREN**'e verilecek birim fiyat teklifinin onaylanması ile hakedişe dâhil edilecektir. İş kalemlerine ait birim fiyat analizleri **YÜKLENİCİ** tarafından **İŞVEREN**'e verilecektir.

MADDE 4- SÖZLEŞME KONUSUNDA UYULACAK HÜKÜMLER

YÜKLENİCİ taahhüdüne ait bütün hususlarda bu sözleşmeye ve buna bağlı **İŞVEREN**'in onaylayacağı bütün iş programlarına, detay projelere ve benzerlerinin yanı sıra, öncelik sırasına göre aşağıdaki eklerde yer alan hükümlere uymaya mecburdur.

- a) Keşif Özeti ve Birim Fiyat Teklif Cetveli,
- b) Teknik Şartname ve Ekleri,
- c) Sağlık, Emniyet ve Çevre (SEÇ) Sözleşmesi,
- d) İş Programı (**YÜKLENİCİ** tarafından verilecektir)
- e) İmzalanmış ruhsat proje ve çizimler (**İŞVEREN** tarafından verilecektir)
- f) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi
- g) Türk Standartları Enstitüsünün ve ilgili kuruluşların yapı malzemelerine ve projelendirme hizmetlerine ilişkin standartları (talimat ve şartnameleri)
- h) Afet İşleri Yönetmeliği
- i) Kalite Kontrol Şartnamesi
- j) Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü

Yukarıdaki dokümanlardan “f, g, h” şıklarındaki sıra numaralı olanlar bu **SÖZLEŞME** ile birlikte tasdikli dosyada bulunmasa dahi ilgili kamu kurumlarından temin edileceği ve resmi gazetede neşredildiği şekilde **SÖZLEŞME** eki sayılır. İş bu **SÖZLEŞME** ile ekleri arasında çelişki olduğu takdirde **İŞVEREN** lehine olan hükümler uygulanır.

MADDE 5- İŞLERİN YAPILMASINDA UYULACAK HUSUSLAR

Bu **SÖZLEŞME** konusu işlerin yapılmasında **YÜKLENİCİ**; **SÖZLEŞME**'nin 4. Maddesi hususları dâhilinde,

- a. **İŞVEREN** tarafından onaylanmış uygulama ve detay projelerine,
 - b. **SÖZLEŞME** eklerindeki teknik şartnameye,
 - c. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün sözleşme yılı her türlü birim fiyat tariflerindeki özel, fenni şartlara,
 - d. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesine,
 - e. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel ve Özel Şartnamelerine,
 - f. Türk Standartları Enstitüsü Şartnamelerine, ek ve değişikliklerine,
 - g. İlgili bütün kurumların teknik şartnamelerine,
- uygun olarak birinci sınıf işçilikle taahhüdünü yerine getirmek zorundadır.

5.1. YÜKLENİCİ, ihale dokümanlarını, projeleri ve şartnameleri incelediğini, İş'in Sabit Birim Fiyat'lar ile yapıldığını kabul ettiğini, bu fiyata ihale dokümanlarında, projelerde ve şartnamelerde yazılı şartların dâhil olduğunu ve herhangi bir nedenle (kullanılacak malzemelere gelebilecek zamlar, kur farkı, yeni vergi, resmi fon harç ve/veya oranlardaki artışlar. V.b sebeplerden dolayı) fiyat farkı talebinde bulunmayacağını taahhüt edecektir.

5.2. YÜKLENİCİ taahhüt konusu İş ile ilgili olarak “**All Risk Sigortası**” yaptıracaktır ve **İŞVEREN**'e teslim edecektir. Bunlar için herhangi bir ilave bedel ödenmeyecektir.

5.3. YÜKLENİCİ, kullanacağı makine-ekipmanların, makine kırıma sigortası ve kendi işlerinde çalıştıracağı personelin Mali Mesuliyet sigortası ile 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası'nı yaptırmakla yükümlüdür. Bunlar için herhangi bir ilave bedel ödenmeyecektir.

- 5.4. SÖZLEŞME** ile ilgili her türlü gider **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olup herhangi bir ilave bedel ödenmeyecektir.
- 5.5. İŞVEREN**; altyapı işlerine ait imalatları **YÜKLENİCİ**'nin yapmasını isteyebilir. **İŞVEREN** tarafından yapılması talep edilen ve "**SÖZLEŞME**" hükümleri kapsamında olmayan "Altyapı İşleri" ile ilgili bedel hesaplanırken "**SÖZLEŞME**" eki sabit fiyatlardan faydalanılacaktır. **YÜKLENİCİ**, "**SÖZLEŞME**" eki sabit birim fiyatlarda bulunmayan "Yeni iş" kalemleri için yeni birim fiyat analizi yapacak ve **İŞVEREN** onayına sunacaktır. **YÜKLENİCİ** yeni iş kalemlerini **SÖZLEŞME** hükümlerine göre yapmakla yükümlüdür.
- 5.6. YÜKLENİCİ**; işin yapılabilmesi için gerekli olabilecek imalat projelerini (shop drawings) kendisine verilecek uygulama projelerine uyumlu olacak şekilde üretecek, onay için **İŞVEREN**'e sunacak ve onayı takiben imalat için kullanacaktır. **YÜKLENİCİ**; işin yapılabilmesi için gerekli olabilecek çelik projeleri kendisine verilecek uygulama projelerine uyumlu olacak şekilde üretecek, TMMOB ye kayıtlı bir mühendis tarafından imzalı şekilde onay için **İŞVEREN**'e sunacak ve onayı takiben imalat için kullanacaktır.
- 5.7. YÜKLENİCİ** iş devam ederken yapılacak ve/veya yapacağı revizyonları, değişiklikleri ve imalat projelerine göre ortaya çıkan durumu projelere işleyerek, işin sonunda As-Build projeleri **İŞVEREN**'e teslim edecektir.
- 5.8. YÜKLENİCİ** İş'te kullanılacak malzemeler için mutlaka **İŞVEREN** onayı alacaktır. Kullanılacak malzemeler veya imalatlarla ilgili olarak deney ve test yapılmasını istediğinde **YÜKLENİCİ** bu talepleri bedelsiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür. Resmi makamlar tarafından talep edilecek her türlü test ve deneylerin takip ve organizasyonundan, raporlanmasından yapılmasından **YÜKLENİCİ** yükümlüdür.
- 5.9.** İş süresince **İŞVEREN**'in kabul edeceği ve yönetmeliklere uygun miktarda ve özelliklerde, çalışma alanlarının ve tüm inşaat (tüm mahallerin-merdivenlerin) alanlarının aydınlatılması için gerekli her türlü malzemenin (ana, tali ve/veya saha dağıtım panoları, pano şalt malzemeleri, kablo armatür, projektör ve işçilik dahil) temin edilmesi, sistemin kurulması, çalıştırılması, gerekli bakımların yapılması, ve ilgili resmi makam test raporlarının alınıp **İŞVEREN**'e sunulması, demobilizasyonu ve aydınlatma için kullanılacak elektrik bedeli **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olup herhangi bir bedel ödenmeyecektir. **YÜKLENİCİ**; sözleşme süresi boyunca, gerekmesi halinde **İŞVEREN** tarafından talep edildiğinde iş programını aksatmamak amacı ile yapacağı imalatları besleyecek bire bir enerji ihtiyacını karşılayacak büyüklükte jeneratörü kullanıma hazır halde bulunduracak ve tüm işletme maliyetleri (mazot, teknik servis desteği v.b.) **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.
- 5.10.** İmalatların projeye göre yapılması için gerekli her türlü ölçümlerin yapılması ve kontrol edilmesi **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olup ayrı bir bedel ödenmeyecektir.
- 5.11.** İmalat sahasında veya çalışma yol güzergâhında resmi kurumlara ait altyapı veya üst yapıların zarar görülmesi durumunda zarar gören imalatların bedelsiz olarak onarılması ve ilgili resmi kuruma teslim edilmesi **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olacaktır.
- 5.12.** Yapım süresince temel çukuruna gelen ve/veya imalatların yapımını engelleyen yüzeysel ve/veya yağmur suları ile zeminden çıkacak yeraltı sularının pompa sistemi ile sahadan uzaklaştırılması **YÜKLENİCİ** yükümlülüğünde olup bu işler için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
- 5.13. YÜKLENİCİ**'nin kullanacağı her türlü makineler, nakil vasıtaları, yatay-düşey taşıma vasıtalarının temini, kirası, iş yerine nakli, iş bittikten sonra geri götürülmesi, bu makine ve vasıtaların her türlü yakıt, yağ ve bakım giderleri kendisine ait olacaktır.
- 5.14.** İşin süresince imalat sonrası kendisine ait işler ile ilgili temizlik, molozların, **atık camların** ve tehlikeli atıkların şantiye sahasından uzaklaştırılması (lisanslı kuruluşlara gönderimi, hafriyat veya çöp döküm sahasına atılması) **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olup herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

5.15. İşin mobilizasyon ve demobilizasyon, personel yeme-içme-barınma, işyeri vb. giderler **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olup herhangi bir bedel ödenmeyecektir. **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye mobilizasyon için bina içerisinde yer gösterilecek olup, tüm mobilizasyon **YÜKLENİCİ** sorumluluğunda olacaktır. İşçilerin barınma amaçlı olarak bina içerisinde kalmalarına izin verilmeyecektir.

5.16. Elektriğin ve suyun kesilmesi halinde işlerin aksamaması için her türlü tedbir (jeneratör, su tankı vb.) **YÜKLENİCİ** tarafından alınacaktır.

5.17. Yapı ruhsatı almak **İŞVEREN** sorumluluğunda olup, alınacak belgede **YÜKLENİCİ**'yi ilgilendirebilecek alanların doldurulması, imzalanması, bu belgede ihtiyaç olabilecek teknik personelin sağlanması **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır. Yapım işi için bağlı bulunduğu Belediyeden **İŞVEREN** tarafından alınacak ruhsat dışında gerekli tüm şantiye içi ve şantiye dışı (**resmi kurumlardan alınması gereken izinler vs.**) izinler **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olacaktır.

5.18. İşin yapımı süresince temizlik ve çalışma alanlarının kirletilmemesi için gerekli önlemlerin alınması **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğünde olup ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. **İŞVEREN**'in veya herhangi bir resmi idarenin denetiminde oluşabilecek idari ve/veya resmi kesilecek her türlü cezalar **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

5.19. **YÜKLENİCİ** kullanacağı tüm ekipman, mobilizasyon-demobilizasyon, tesis içi yükleme boşaltma işlerinden sorumludur. Ekipmanın şantiye içi mobilizasyon izni gereken tüm vinç, tüm rampa yapım söküm işleri **YÜKLENİCİ** uhdesindedir.

5.20. **YÜKLENİCİ** bütün çalışmalarını **İŞVEREN**'in gösterdiği alanlar içerisinde yapacaktır. **İŞVEREN**'in izni olmadan bu alanların dışına çıkılmayacak ve bu alanların dışına malzeme depo edilmeyecektir.

5.21. **İŞVEREN**'in talep etmesi durumunda **YÜKLENİCİ** iş için temin ettiği malzemelerin irsaliye veya faturalarını **İŞVEREN**'e ibraz etmek zorundadır.

5.22. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'e günlük rapor vermekle mükelleftir. Günlük puantaj, adam-saat diyagramları ve verim hesabı da günlük raporlarda verilecektir.

5.23. **YÜKLENİCİ SÖZLEŞME** kapsamı işleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İşleri Teknik Şartnamesi'nde belirtilen tüm teknik şartlara uygun yapmakla yükümlüdür. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN** onay vermiş olsa dahi, yapılan işin ilmi ve fenni olarak tek sorumlusudur.

5.24. İşin tamamlanmasından sonra ve kesin hakedişten önce **YÜKLENİCİ**, iş yerindeki fazla malzeme ve kalıntılar ile kurduğu baraka, depo v.s gibi yapıları sökerek temizlemekle, işin teslimi öncesi ince temizliği yapmakla yükümlüdür, bu işler için kendisine hiçbir bedel ödenmeyecektir. Bu işlerin yapılmaması veya eksik yapılması halinde **YÜKLENİCİ** nam-ı hesabına söz konusu işler yaptırılarak, bedeli **YÜKLENİCİ** hak edişinden kesilir. Bununla beraber, iş boyunca sahanın temiz tutulması ve inşaat atıkları için ekip bulundurulması, fazla malzemenin sahadan atılması ve hurda malzemelerin belirli noktalarda biriktirilmesi işlerinin bilabedel yapılması **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğündedir.

5.25. **YÜKLENİCİ**, üstlendiği iş ile ilgili İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği tedbirlerini eksiksiz ve zamanında almakla, Kanun, Tüzük, Yönetmelik. Yargıtay Kararları ve tüm Yasal Mevzuatta belirtilen ve ayrıca teknik standart ve şartnamelerde belirlenen hususları yerine getirmekle, bu hususların devamlılığını sağlamakla ve bu hususların iş yerinde sistemli olarak denetimini yapmak/yaptırmakla yükümlüdür.

5.26. **YÜKLENİCİ**; çalıştıracağı işçilerin ve işiyle ilgili görevli 3. Şahısların, işyerleriyle ve yaptıkları işle ilgili mesleki risklerini ve önlemlerini içeren, uzman/yetkili kişilerce verilen uygun iş güvenliği eğitimi almalarını sağlamak ve belgelerini **İŞVEREN**'e vermekle yükümlüdür. Ayrıca, **YÜKLENİCİ**; **İŞVEREN** tarafından kendi işçilerine verilmesi halinde, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitimleri'ne işçilerini göndermek ve eğitim masraflarını kendisi karşılamakla yükümlüdür.

5.27. Bu itibarla, taahhüdün ifasında gerek ihmal, dikkatsizlik veya tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten vuku bulacak kazadan kusuru olmasa bile tamamen

YÜKLENİCİ mesuldür. Ayrıca, **YÜKLENİCİ**; işçilerin sağlığını ve iş güvenliğini korumak üzere kanun, tüzük ve yönetmelikler dahilinde her türlü tedbiri almak ve işçileri gayri sıhhi ve tehlikeli şartlarda çalıştırmamak mecburiyetindedir. İliyet sorumluluğu da **YÜKLENİCİ**’ ye aittir. Bu maddeye aykırı hareketten doğabilecek her türlü mesuliyet **YÜKLENİCİ**’ ye ait olacağından, bu mükellefiyetlerden herhangi birini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi yüzünden veya mevzuat sebebiyle **İŞVEREN**’ e husumet veya mesuliyet tevcih edilmesi ve bunun sonunda, **İŞVEREN** mesuliyeti cihetine gidilmesi halinde, **YÜKLENİCİ** bundan dolayı **İŞVEREN**’ e karşı sorumlu olacaktır.

5.28. İş sırasında meydana gelebilecek kazalardan veya bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya **YÜKLENİCİ** mesul olacaktır. **YÜKLENİCİ** kendi işinde meydana gelecek ve kendi işçisinin uğrayacağı iş kazasını, hemen kolluk kuvvetlerine, yasal süreleri içinde Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlüğü’ne, SGK Müdürlüğüne bildirmekle yükümlüdür.

5.29. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili Yönetmeliklerden doğan yükümlülükler, **YÜKLENİCİ** tarafından yerine getirilecektir.

5.30. **YÜKLENİCİ**, kendi işi ile ilgili olarak, Entegre Yönetim Sistemi’nin tüm gerekliliklerini eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür. Bu gereklilikler, **İŞVEREN** tarafından kurulan ve uygulanan, ISO 9001 Kalite Yönetimi, ISO 14001 Çevre Yönetimi ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemleri ve yürürlükte bulunan ilgili Çevre ve İSG mevzuatı şartlarını kapsar.

Atıkların (tehlikeli, geri dönüşebilen, karışık moloz, tıbbi, cam v.b.) yasal şartlara uygun ayrıştırılması, depolanması, geri kazanımı, beyanı, lisanslı kuruluşlara gönderimi, bertaraf bedellerinin ödenmesi, tehlikeli kimyasallarla çalışma şartları (sızıntı, döküntü önleme), acil durum hazırlığı, gerekli yasal ölçüm ve testler gibi uygulamalarda **YÜKLENİCİ**, işi ile bağlantılı tüm şartları herhangi bir bedel talep etmeden yerine getirir. **YÜKLENİCİ**’ nin şartları karşılamaması durumunda **İŞVEREN**, yasal şartlara uyum için gerekenleri **YÜKLENİCİ** namı hesabına yapar. **YÜKLENİCİ**, uzaklaştırdığı atıkları için yasal uygunluk belgelerini (lisanslı toplama, ayırma, geri dönüşüm tesisi, atık taşıma izin belgesi ve benzerlerini) **İŞVEREN**’ e sunar. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mevzuat şartları, **YÜKLENİCİ** tarafından eksiksiz karşılanır.

Kişisel koruyucu donanımı, düşme önlemleri, eğitim gerekleri, raporlama, acil durum müdahale, uygun donanım kullanımı, İSG risklerine uygun hareket etmemenin cezalarının karşılanması, periyodik sağlık kontrolleri, tetanoz aşılırları, makine bakımları, makine koruyucuları gibi konularda tam uyum beklenir. **YÜKLENİCİ**, işyerinde kullanacağı iskelelerin onayı, kurulması ve sökülmesini ekteki talimata uygun gerçekleştirecek ve form ile takibini yapacaktır.

5.31. **YÜKLENİCİ** işbu Sözleşme hükümlerine aksi davrandığı, işi saptanan süre içinde bitiremediği, şantiye düzenini bozduğu, **İŞVEREN** aleyhinde davranışlarda bulunduğu, **İŞVEREN** talimatlarına uymadığı takdirde, **İŞVEREN** herhangi bir ıhtarda bulunmaksızın **SÖZLEŞME**’yi feshederek **YÜKLENİCİ**’ nin teminatına el koyarak gelir kaydederek, geriye kalan işleri **YÜKLENİCİ** adına ve hesabına yapabilir veya başka bir **YÜKLENİCİ**’ ye yaptırabilir.

5.32. **İŞVEREN**’ in işin tamamını kabul ettiği zamana kadar, **YÜKLENİCİ** bütün bu alanlarda yaptığı işlerden sorumludur.

5.33. İşbu sözleşme ve eki olan proje ve detayların incelenerek, gözden kaçmış olabilecek noksanlık ve kusurları ile imalatının, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak yapılmasından doğrudan doğruya **YÜKLENİCİ** sorumludur. **İŞVEREN** tarafından eksik veya hatalı bir proje veya detay verilmiş olsa dahi **YÜKLENİCİ** bunları tetkik edip, durumu **İŞVEREN**’e bildirmek mecburiyetindedir. Aksi halde bu tip hatalı uygulamalardan doğacak bütün sorumluluk **YÜKLENİCİ**’ ye aittir.

5.34. Herhangi bir işi **İŞVEREN** nezaret ve denetimi altında yapılmış olması **YÜKLENİCİ**’nin üstlendiği işi fen ve sanat gereklerine tamamen uygun olarak yapmak konusundaki zorunluluğunu ve bu konudaki mesuliyetini ortadan kaldırmaz. **İŞVEREN** tarafından yapılan kontrol ve onay işlemi **İŞVEREN**’in teknik sorumluluk alması anlamına gelmeyecektir.

5.35. YÜKLENİCİ işin yerine getirilmesi sırasında mevcut tesislerde zarar ve/veya hasar meydana getirdiği takdirde bunları tazmin edecektir. Aksi halde zarar ve/veya hasara ait bedeller bir tutanakla saptanarak **YÜKLENİCİ**’nin ilk hak edişinden kesilir.

5.36. YÜKLENİCİ yaptığı imalatların kusurlarından münhasıran sorumludur. Yapılan incelemelerde, teknik bakımdan kabulünde sakınca görülmeyen kusurlu imalatlar **İŞVEREN** tarafından sabit görülür ve giderilemez nitelik taşır ise ilgili imalatın nefaset kesilir. Nefaset tutarı **İŞVEREN** tarafından belirlenir.

5.37. İşin şantiye dışında yapılması gereken herhangi bir kısmı olduğu takdirde **YÜKLENİCİ** hangi işlerin nerede ve ne zaman yapılacağını **İŞVEREN**’e bildirecektir. **İŞVEREN** bu işleri istediği zaman kontrol etme hakkına sahiptir. Bu kontroller için gerekli olan tüm masraflar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.

5.38. YÜKLENİCİ, İŞVEREN’ in yazılı izni olmadan **İŞVEREN, İŞ ve İŞYERİ** ile ilgili bilgileri, sözlü ve/veya yazılı olarak üçüncü şahıslara veremez. İş ile ilgili belgeler, **İŞVEREN** ’in yazılı izni olmadan, sözleşme amaçları için gerekmedikçe, kopya edilemez ve yayınlanamaz.

5.39. 06.10.2008 tarihli **ALTİŞVEREN**’lik Yönetmeliği Maddesi gereğince, **YÜKLENİCİ**, üstlendiği işi bölüp, bir başka taşeronla vermek sureti ile zincir **YÜKLENİCİ** ’lik oluşturamaz.

5.40. İŞVEREN tarafından talep edilen ve Sözleşme hükümleri kapsamında olmayan “İlave İşler” ile ilgili bedel hesaplanırken aşağıda belirtilen hususlar kullanılacaktır.

5.41. İŞVEREN, işin devamı süresince herhangi bir iş kaleminin iş miktarında, projesinde, malzemesinde gerekli gördüğü değişikliği yapmaya veya yeni bir iş eklemeye ve **YÜKLENİCİ** ’nin bu değişikliğe göre iş yapmasını istemeye yetkilidir. **YÜKLENİCİ** yeni iş kalemlerini **SÖZLEŞME** hükümlerine göre yapmaya zorunludur.

5.42. YÜKLENİCİ teslim aldığı ve/veya kendisinin ürettiği proje, uygulama, imalat, sistem, detay, kesit, hesap, vesairedeki hata, eksik veya çelişkilerden oluşacak tüm ek imalat, zarar ve ziyandan dolayı hiçbir bedel talep edemez.

5.43. İŞVEREN taahhüde dâhil işlerde kullanılacak malzemelerin bir kısmının kullanılmasından ve/veya anlaşma ekinde imzalanmış olan keşifteki imalatların bir kısmından sarf-ı nazar edebilir. Bu yüzden **YÜKLENİCİ** hiçbir sebep ve suretle **İŞVEREN** ve/veya **İŞVEREN**’ den kar mahrumiyeti veya zarar, ziyan talebinde bulunamaz.

5.44. İŞVEREN tarafından yapılması talep edilen ve **SÖZLEŞME** hükümleri kapsamında olmayan “Yeni İşler” ile ilgili bedel hesaplanırken **SÖZLEŞME** eki sabit birim fiyatlarda bulunmayan “Yeni İş” kalemleri için birim fiyat analizi yapılacak ve **İŞVEREN** onayına sunacaktır.

Yeni birim fiyat analizinde **SÖZLEŞME** eki işçilik, malzeme ve/veya ekipman rayiç bedelleri kullanılıyor ise, **SÖZLEŞME** ekinde olmayan işçilik, malzeme ve ekipman bedellerine %10 (yüzde on) **YÜKLENİCİ** karı (Buna genel giderler ve nakliye bedelleri dahil değildir.) eklenecektir.

Onay alınmayan hiçbir yeni birim fiyat hakkeşi sokulmayacaktır.

Bu maddede işlerle ilgili yeni birim fiyat hazırlanması sırasında **İŞVEREN SÖZLEŞME** eki sabit birim fiyatları, malzeme bedeli ve/veya işçilik tutarları arasında enterpolasyon yapılmasını isteyebilir. **YÜKLENİCİ** bunu şimdiden kabul etmiş sayılır.

Yönetmeliklerde belirtilen formatta, İşyeri hekimi onaylı Ağır ve Tehlikeli İşler Sağlık Raporu **YÜKLENİCİ** tarafından işe başlayan her işçi için verilecektir. Ağır ve Tehlikeli İşler Sağlık Raporu olmayan işçi sahada kesinlikle çalıştırılmayacaktır.

5.45. Aynı hususlar birden fazla yerde geçebilir. Hususlar veya hükümler arasında çakışma olabilir. Böyle bir durum olması halinde **İŞVEREN** lehine olan hüküm geçerli olacaktır.

5.46. Teknik Şartname, sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup; teknik şartnamede belirtilen bütün maddeleri **YÜKLENİCİ** peşinen kabul ve taahhüt etmektedir.

MADDE 6- İŞ MİKTARINDA ARTMA VE EKSİLMELER

YÜKLENİCİ, çalışacağı şantiyenin şartlarını bilerek işi almıştır. **SÖZLEŞME** kapsamındaki işte artış ve eksiliş olma durumunda artış/azalış **SÖZLEŞME** ekinde verilen birim fiyatlar üzerinden hesaplanarak toplam tutardan ekleme/çıkarma yapılacaktır. **İŞVEREN' in YÜKLENİCİ' nin** faaliyet sınırı içerisinde bulunup bu **SÖZLEŞME** ve eklerinde tarif olunmamış, dolayısı ile fiyatı bulunmayan İşlerin yapılması talimatını vermesi halinde bu İşlerin değeri bu **SÖZLEŞME' nin** benzer İşlerinden yararlanılarak **İŞVEREN** tarafından saptanır. Bunun mümkün olmadığı hallerde, bu tip İşlerin adil ve makul fiyatı **İŞVEREN ve YÜKLENİCİ' nin** karşılıklı mutabakatı ile belirlenir. **YÜKLENİCİ** yeni fiyat tespiti ile ilgili herhangi bir hususu gerekçe göstererek, işleri durduramaz veya yavaşlatamaz. Ek işler için **İŞVEREN'in** takdirine göre **YÜKLENİCİ'ye** ek süre verilebilir.

MADDE 7- SÖZLEŞME VE İŞİN SÜRESİ

7.1 İş bu sözleşmenin süresi imza tarihi olan’de başlar, 60 takvim gününü kapsar.

7.2 **YÜKLENİCİ** yükümlülüğünde bulunan işleri .../.../... tarihine kadar bitirmekle yükümlüdür. Süre takvim günü esasına göre verilmiş olup her türlü iklim şartları ve sair çalışmaya engel olabilecek sebepler göz önünde tutulmuştur. (Çalışılmayan günler ve tatil günleri bu süreye dâhildir.) **SÖZLEŞME' nin** 8. ve 13. maddelerinde belirtilen zorlayıcı sebepler dışında süre uzatılmayacaktır.

7.3 **YÜKLENİCİ** teklif öncesi işin yapılacağı yeri gördüğünden ve gerekli incelemelerde bulunduğundan işin yapılacağı yeri ve işle ilgili bütün hususları, malzeme kaynaklarını ve zemin durumunu, işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrenmiştir. Bu konularda **SÖZLEŞME** dokümanında belirtilenler dışında hak talebi doğuracak bir istekte bulunamaz. Aksi halde ortaya çıkan durumlarda sorumluluk **YÜKLENİCİ' ye** ait olacaktır.

MADDE 8- SÜRE UZATIMI VE MÜCBİR SEBEPLER

8.1. **SÖZLEŞME' nin** 7. maddesinde belirtilen iş süresi aşağıda yazılı mücbir sebep hallerinde uzatılabilir.

8.1.1. **YÜKLENİCİ** kusuru dışında, **İŞVEREN'in** kendisinin de kabul edebileceği tarzda işin gecikmesine sebebiyet vermesi,

8.1.2. Valilik veya Belediye tarafından, **YÜKLENİCİ'nin** kusuru veya ihmali ile doğrudan veya dolaylı olarak sebep olmadığı haller nedeniyle işin durdurulması,

8.1.3 Olağanüstü doğal afetlerden (sel, yangın, deprem de dâhil her türlü tabii ve semai afetler) doğan hasar neticesinde işte gerileme olması,

8.1.4 Terör ve kötü niyetli hareketler, saldırılar

8.1.5 Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;

a) Kanuni grev ve/veya lokavt vuku bulması,

b) Genel veya kısmi seferberlik ilan edilmesi,

8.2. Mücbir sebeplere dayanılarak verilecek süre uzatımları, bu sebeplerin iş üzerindeki tesir derecesine, **YÜKLENİCİ'nin** bunlara sebebiyet vermemiş ve bunların önlenmesine veya ortadan kaldırılmasına gücü yetmemiş bulunmasına bağlıdır. Süre uzatımı bunların oluş tarihlerinden başlayıp, 5 (beş) gün içinde yazılı olarak **İŞVEREN'ne** onaylı belgeleri ile birlikte bildirilmesi ve **İŞVEREN'İN** onayı ile verilir. Bu hususların takdiri ile süre uzatımı verilmesi yetkisi tamamen **İŞVEREN'ne** aittir.

8.3. Yukarıda belirtilen sebepler dışında bir gecikme olduğu takdirde **YÜKLENİCİ** günlük gecikme cezası olarak KDV Hariç günlük sözleşme tutarının %1 sini ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Kesilecek gecikme cezası keşif artışları ile beraber oluşacak yeni keşif bedelinin %10 (yüzdeon)’unu geçmeyecektir. Gecikmenin 4 iş gününü geçeceğinin anlaşılması halinde, **İŞVEREN SÖZLEŞME'yi** feshetme hakkı saklı kalmak

kaydıyla, işi gecikme cezası olarak devam ettirmek veya gecikme cezası keserek, işi **YÜKLENİCİ**'nin namı hesabına yapmakta veya yaptırmakta serbesttir.

8.4. İşbu **SÖZLEŞME**'ye konu taşınmaz hakkında, idari, yargı ve diğer her türlü resmi makamların, sivil toplum örgütlerinin işi engelleyen eylemleri vb. idari, yargı ve diğer her türlü resmi makamların, sivil toplum örgütlerinin **İŞVEREN**'in yükümlülüklerini yerine getirmesini ve/veya işin devamını engelleyen, geciktiren veya imkânsızlaştıran her türlü karar, eylem ve işlemleri yukarıda sayılan mücbir sebep hallerine ek olarak münhasıran **İŞVEREN** açısından mücbir sebep sayılır ve işin bu nedenle gecikmesi veya devam ettirilememesi nedeniyle **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'den, o güne kadar yapmış olduğu İşlerin bedelleri ile **YÜKLENİCİ** tarafından yaptırılıp da sökülüp/alınıp götürülmesi mümkün olmayan ve kalması halinde **İŞVEREN** lehine sebepsiz zenginleşmeye neden olacak mobilizasyon, vb. gibi ekstra maliyetleri, son hakediş/**SÖZLEŞME** tutarına göre oransal olarak karşılıklı mutabakatla hesaplanacak şekilde, talep edebilecek olup bunların dışında dolaylı ya da doğrudan, maddi veya manevi ya da kar mahrumiyeti adı altında veya benzeri hiçbir hak, alacak veya tazminat talebinde bulunamaz.

MADDE 9- PROJELER VE ŞARTNAMELER

9.1. İhale sürecinde **YÜKLENİCİ**'ye teslim edilen projeler haricinde, tüm yeni/ilave projeler **YÜKLENİCİ** tarafından yaptırılacaktır. **İŞVEREN**, süreç icabı ya da diğer nedenlerle Projeler'de imalatın her safhasında **YÜKLENİCİ** ile karşılıklı görüşerek değişiklik yapabilir. **YÜKLENİCİ** buna uymak zorundadır.

9.2. **YÜKLENİCİ**, ihtiyaç duyduğu sayıda, masrafları kendisine ait olmak üzere projeleri çoğaltacaktır. Projeler'in birer kopyası **YÜKLENİCİ** tarafından **İŞYERİ**'nde muhafaza edilecek ve bunlar her makul zamanda **İŞVEREN**'İN kullanması veya incelemesi için hazır bulundurulacaktır. **YÜKLENİCİ** işleri gerçekleştirebilmek veya **SÖZLEŞME**'yi yerine getirebilmek için ihtiyaç duyduğu, kendisine teslimi yapılanlar dışındaki Proje ve Şartnameleri yeterli süre öncesinden, **İŞVEREN**'e yazılı olarak gönderecek ve onay isteyecektir. **İŞVEREN** de bunları 5 gün içinde inceleyerek onay verecektir. İşlerin ifası için gerekli Projeler'in, elde olmayan nedenlerle **YÜKLENİCİ**'ye bu süre içinde teslim edilmemesi, ya da mevcut projelerde değişiklik gerekli olması hallerinde **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'nin yazılı talebi üzerine **YÜKLENİCİ**'ye gecikmenin işler üzerinde bir etkisi varsa karşılıklı görüşmeyle uygun bir süre uzatımı verilecek.

9.3. **YÜKLENİCİ**, **SÖZLEŞME**'nin imzasından sonra **İŞVEREN**'in verdiği planları, projeleri ve diğer dokümanları amaca uygunluk, ölçümler, teknik tamlik ve doğruluk açılarından kontrol ve teyit edecek ve bu inceleme sırasında tespit ettiği tutarsızlıkları veya kuşkularını **İŞVEREN**'e bildirecektir. **YÜKLENİCİ**, bu planları, projeleri ve diğer dokümanları, kendi ek planlama çalışmalarında kendi planları, projeleri ve diğer dokümanlarıymış gibi hesaba katacak ve kendi sorumluluğu altında uygulayacaktır.

MADDE 10- YER TESLİMİ VE İŞE BAŞLAMA

10.1. İşbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren en geç **3 (üç)** iş günü içinde, **YÜKLENİCİ** veya yetkili vekiline, **İŞVEREN** tarafından birlikte imzalanan Yer Teslim Belgesi ile İşin yapılacağı yer, **YÜKLENİCİ**'ye (**YÜKLENİCİ**'nin işbu **SÖZLEŞME** ve eklerinde bahsi geçen teminat senetleri v.s. tüm belgeleri hazırlamış ve **İŞVEREN**'e teslim etmiş olması şartıyla) teslim edilir. **YÜKLENİCİ** bu süre içinde **İŞYERİ**'ni teslim almaya mecburdur. Aksi takdirde bu **3 (üç)** günü geçen her gün için **YÜKLENİCİ** **İŞVEREN**'e **5.000,00 TL** (beşbin Türk Lirası) gecikme cezası ödeyecektir. Bu gecikme **3 (üç)** takvim gününü geçerse, **İŞVEREN** her gün için bu cezayı alarak beklemekte veya **SÖZLEŞME**'yi Madde 49'a göre tek taraflı feshetmekte serbesttir.

10.2. **YÜKLENİCİ** yer teslimi gününden başlayarak **1 (bir)** iş günü içinde, işe (Şantiye kuruluş hazırlıkları, organizasyonu, mobilizasyonu, iş programı hazırlıkları vb. **İŞLERİ** tamamlayıp) fiilen işe başlamak zorundadır. Aksi takdirde bu (bir) günü geçen her gün için **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'e **5.000,00 TL** (beşbin Türk Lirası) gecikme cezası ödeyecektir. Bu gecikme **10 (on)** takvim gününü geçerse, **İŞVEREN** her gün için bu cezayı alarak beklemekte veya **SÖZLEŞME**'yi Madde 49'a göre tek taraflı feshetmekte serbesttir.

MADDE 11- İŞ VE İŞYERİNİN SİGORTALANMASI

11.1 İnşaat faaliyetinin başlangıcından bitimine kadar geçen süre içerisinde İşlerin yapımı sırasında veya yapımından ötürü komşulara veya diğer üçüncü kişilere verilecek her çeşit zarar, inşaat sırasında ortaya çıkabilecek tüm rizikolar ile iş kazalarından doğacak zararlara, inşaat faaliyetlerine özgü ani ve beklenmedik sebeplerle ortaya çıkacak hasarların yanı sıra,

11.1.1 Doğal afetler (deprem, sel, seylâp, toprak kayması, fırtına, yıldırım v.b.)

11.1.2 Yangın, infilak

11.1.3 Hırsızlık

11.1.4 Şantiye-işletme kazaları

11.1.5 Dikkatsizlik, sabotaj

nedeniyle oluşabilecek risklere karşı projeyi güvence altına alacak **ALL RISK SİGORTASI, YÜKLENİCİ** tarafından yaptırılacak ve **İŞVEREN**, Sigorta Poliçesinde Lehtar olarak gösterilecektir.

MADDE 12- ŞANTIYE SU VE ELEKTRİĞİ

İşlerin ifası için gerekli olan su temini ve elektrik temini **YÜKLENİCİ**'ye aittir. Su ve elektrik temini için ayrıca yeni tesisat yapılması icap ediyorsa, malzeme ve işçiliği kendisine ait olmak üzere **YÜKLENİCİ** gerekli tesisatı yapacak ve işin sonunda bu tesisatı sökecektir. **YÜKLENİCİ** bu tesisatın yapılması, kullanılması ve sökülmesi sırasında gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür.

MADDE 13- YOLLAR VE TRAFİK (MALZEME OCAKLARI VE MALZEME TAŞINMASI):

YÜKLENİCİ, SÖZLEŞME'nin imza tarihinde trafiğe açık olan yolların durumunu incelemiş ve yolların durumunda mevsim koşullarına göre ortaya çıkabilecek değişimleri dikkate alarak sözleşmeyi imzalamıştır.

MADDE 14- YÜKLENİCİ'NİN SORUMLULUKLARI

14.1. YÜKLENİCİ, SÖZLEŞME kapsamındaki işleri tüm gider ve masrafları kendisine ait olmak üzere (vergi, resim, harç vs dâhil, ruhsat harç hariç) **SÖZLEŞME**'ye uygun olarak eksiksiz yapacak **İŞVEREN**'ne teslim edecektir.

14.2. YÜKLENİCİ, SÖZLEŞME konusu işleri bir bütün olarak değerlendirerek, onaylı projelere ve mahal malzeme listelerine göre şartnameler, **SÖZLEŞME** ve ekleri ile diğer belgelerdeki yazılı hükümler çerçevesinde yapmakla yükümlüdür.

14.3. YÜKLENİCİ, SÖZLEŞME'nin 19.maddesinde bahsedilen iş programına göre her ay gerçekleştirdiği iş ilerleme raporlarını, her ayın 5'ine kadar **İŞVEREN**'e sunmakla yükümlüdür. **YÜKLENİCİ** ilerleme raporunu gününde sunmadığı takdirde hak edişinden gecikilen her gün için **1.500,00 TL** (Binbeşyüz) ceza kesilecektir.

14.4. Saha genel aydınlatması ve çalışılan mahallerin aydınlatması **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

14.5. Çalışma mahallinde biriken artıklar günlük temizlenerek **İŞVEREN'in** de uygun gördüğü yerde toplanacak ve şantiye sahasından uzaklaştırılacaktır.

14.6. YÜKLENİCİ ehl-i fendir. Fen ve sanat kurallarına uygun olmayan talep ve değişiklikler söz konusu olursa **YÜKLENİCİ, İŞVEREN**'i yazılı olarak zamanında uyaracaktır. Özellikle şartnamelerle tarifli teknik doğrulara aykırı değişiklikler **İŞVEREN'in** yazılı talimatı ile olsa bile **YÜKLENİCİ** yapmamakta serbesttir, bu husustaki teknik sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir. **YÜKLENİCİ**, yapılacak işçiliğin 1. sınıf işçilik olacağını, kullanılacak malzemenin anlaşmada öngörülen vasıflara uygun olacağını, garanti etmiştir.

14.7. YÜKLENİCİ, işe başlamadan önce hafta içi ve hafta sonu çalışma izinlerini gece ve gündüz çalışma prensiplerine göre gerekli mercilerden alarak **İŞVEREN**'ne bildirecektir. **YÜKLENİCİ**'nin sağladığı malzeme, teçhizat ve iş gücünün istenilen ve gerekli miktar, kalite ve yeterlilikte olmaması nedeniyle işin sürüncemede kalması veya süresinde bitirilmemesi halinde, **YÜKLENİCİ** durumun **İŞVEREN** tarafından kendisine yazı ile ihtarından itibaren, ihtar da belirtilen süre içerisinde gerekli tedbirleri almak zorundadır. Aksi halde, **İŞVEREN** işi **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına tamamlayabilecektir. Böyle bir durumda **İŞVEREN** yapacağı tüm masrafları **YÜKLENİCİ**'nin hakkedişlerinden mahsup edecektir. **YÜKLENİCİ**'nin hakediş alacağı yetmezse teminatını irad kaydedebilecektir. Teminatı da yetmezse hukuki yollarla mal varlığından temine gidebilecektir.

14.8. YÜKLENİCİ, işbu **SÖZLEŞME**'ye aykırı hareketinden dolayı işin başlamasından itibaren garanti süresi sonuna kadar şahıslara veya mülklere verilebilecek her türlü zarar ve ziyan sonucunda ortaya çıkabilecek bütün iddia ve talepler ile bunlarla ilgili her türlü tazminat, ceza ve masraflara karşı **İŞVEREN**'i sorumsuz kılacak, aksi halde **İŞVEREN'in** bu yüzden maruz kalabileceği her türlü zarar ve ziyanı üstlenecektir.

14.9. YÜKLENİCİ, İŞYERİ'nde İŞVEREN'in koyduğu veya kanun, tüzük, yönetmelik ve tebliğler gereği olan tüm kurallara uyacaktır. Bu kurallara uyulmamasından doğacak her türlü maddi ve manevi sorumluluk ve külfetler **YÜKLENİCİ**'ye ait olacak ve **YÜKLENİCİ** tarafından üstlenilecektir. Yukarıda belirtilen durumların ortaya çıkması halinde, **İŞVEREN YÜKLENİCİ**'nin hakkedişlerine el koymaya ya da teminatını irad kaydetme yetkisine sahiptir. **YÜKLENİCİ**'nin işbu sözleşmeye aykırı fiillerinden dolayı **İŞVEREN'in**, dolaylı zararlar da dâhil her türlü zarar ve ziyasını **YÜKLENİCİ**'den talep etme hakkı saklıdır.

14.10. Bu SÖZLEŞME kapsamındaki işlerin, **SÖZLEŞME**'nin imzalanmasından kesin kabulün sonuçlanmasına kadar geçen süre içindeki **SÖZLEŞME**'nin düzenlenmesi, uygulanması, yürütülmesi, hizmete girmesi, kabulünün yapılması vb. ile ilgili;

14.10.1 Damga vergisi,

14.10.2 Sosyal Güvenlik primleri,

14.10.3 Çalışanların ücret gelir vergileri,

14.10.4 Sözleşmenin imza tarihinden sonra inşaat müteahhidine yeniden konacak vergi ve resimler,

14.10.5 Sözleşmede belirtilen istisnalar dışında sözleşme konusu İşlerin tamamlanması için gerekli tüm vergi, resim, harç, fon ve benzeri giderler **YÜKLENİCİ**'ye ait olup bu giderlere ilişkin makbuz, dekont ve diğer her türlü ödeme belgeleri **İŞVEREN** tarafından her talep halinde ve ayrıca iş tesliminde **İŞVEREN'e** verilecektir.

14.11. YÜKLENİCİ, bu işin ifası için sözleşme bedelinin hesabında kullanılan birim fiyatlara sözleşme kapsamındaki tüm işler ve masraflar dâhil olduğundan bunun haricinde ayrıca hiçbir bedel talep etmeyecektir.

14.12. YÜKLENİCİ, taahhüdündeki işlerin kapsamına giren, temin ettiği malzeme ve ekipmanı kendi ambar ve depolarında muhafaza edecek, malzeme ve ekipmanın sorumluluğunu da kendisi taşıyacaktır. **YÜKLENİCİ** her koşul altında kendi malzeme, ekipman ve araç gereçlerin korunması ve muhafazasından kendi sorumluluğunda olacaktır. **YÜKLENİCİ**, masrafları kendisine ait olmak üzere, ofis binası, diğer malzemeler için ambar binaları, lüzumlu atölyeler ve işin ifası için gerekli olan diğer tüm binaları fen, sanat, iş güvenliği ve genel güvenlik ile sağlık kurallarına göre **İŞVEREN'in** onayına müteakip inşa ve temin eder.

14.13. İş alanı içerisinde hiçbir şekilde konaklama yapılmayacaktır. İŞVEREN'in göstereceği alanda yine **İŞVEREN'in** belirleyeceği süre aralığında konaklama yapılacaktır. **YÜKLENİCİ**'nin çalıştıracağı personelin giyim (ayakkabı, baret, iş elbiseleri), konaklama (koşuş, ranza, yatak, yorgan, yastık), yemek giderleri **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır. (**YÜKLENİCİ** işine özel kişisel koruyucu malzeme ve ekipmanı kendi sağlayacaktır.)

14.14. YÜKLENİCİ, İŞVEREN' in onayını almadan hiçbir işin uygulamasında revizyon yapamaz, yapması durumunda ortaya çıkması muhtemel ilave maliyet **YÜKLENİCİ** hak edişinden kesilir. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN' in** onayını almadan delme ve kırma işleri yapamaz, yapması durumunda ortaya çıkması muhtemel ilave maliyet **YÜKLENİCİ** hakkedişinden kesilir.

14.15. YÜKLENİCİ, ambar, ofis gibi kendi sorumluluğunda olan binalara kontrol amacıyla giriş için **İŞVEREN**'e izin verecektir.

14.16. YÜKLENİCİ, kendisinin veya istihdam ettiği personelin işin yapılması sırasında **İŞVEREN**'e veya herhangi bir üçüncü kişiye verilecek zararlardan sorumludur. **YÜKLENİCİ** bu sözleşme gereği yerine getirmeyi taahhüt ettiği işin ifası sırasında işyerinde İş Güvenliği ve İşçi Sağlığı hükümleri bakımından gerekli her türlü tedbiri bizzat almaya veya taşeronla aldırmaya mecburdur. Bu görevin yerine getirilmemesinden kaynaklanan iş kazası ve meslek hastalıklarından **İŞVEREN** mutlak şekilde hukuki ve cezai sorumsuz olup, her türlü sorumluluk **YÜKLENİCİ** ve taşeron üzerindedir.

MADDE 15- YAPIM RUHSATLARI

Yapım ruhsatları / izinleri **İŞVEREN** tarafından alınacaktır. İmar ile ilgili harçlar, izin - ruhsat harçları **İŞVEREN** tarafından ödenecektir.

MADDE 16- İŞYERİNİN BİLDİRİLMESİ

YÜKLENİCİ kanuni süresi içinde, taahhüdü altındaki bu işin yeri ile iş konusunu ve mevzuat gereğince bildirilmesi gereken diğer bilgileri, Bölge Çalışma Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu ve gerekli resmi kurumlara bildirecektir. İşyerine ilişkin her türlü idari, hukuki ve cezai sorumluluk **YÜKLENİCİ** üzerindedir. İşyeri numarası **YÜKLENİCİ** adına açılacak ve tüm sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.

MADDE 17- İŞİN KONTROLÜ

SÖZLEŞME konusu tüm işleri denetlemek üzere **İŞVEREN** tarafından **İŞYERİ**'nde bir veya birden fazla sayıda kendi personel kadrosundan kontroller bulunduracak veya anlaşma imzaladığı bir danışman firma yetkililerinin isim ve sıfatları yazı ile **YÜKLENİCİ**'ye bildirecektir. Kontroller, işin **SÖZLEŞME**, şartnameler ve projelere göre yapılması ile faaliyetin iş programına göre yürütülmesini **İŞVEREN** adına denetler. Kontroller' in şartnameler, **SÖZLEŞME** ve ekleri ile diğer belgelere uygun olarak verecekleri talimatlara **YÜKLENİCİ** uymak zorundadır. Kontroller'in yapılan işi uygun bulması, şartnameler, **SÖZLEŞME** ve ekleri ile diğer belgelerde yazılı hükümleri bozmuş olan **YÜKLENİCİ**'yi sorumluluktan kurtaramaz; tüm sorumluluk **YÜKLENİCİ** 'ye aittir. **İŞVEREN** tarafından onaylanmış proje ve imalatlarda yapılacak her türlü değişikliğin **İŞVEREN**' in yazılı müsaadesiyle olması şarttır. Bu esasa uymayan hallerde **YÜKLENİCİ**, vekili veya temsilcisi, her türlü gider kendisine ait olmak üzere değişikliklerin **İŞVEREN**' in isteyeceği şekle getirmek zorundadır.

MADDE 18- KULLANILACAK MALZEME

18.1. Sözleşme kapsamında yapılacak işlerde en az TSE belgesini havi malzemeler, madeni aksam, cihazlar vb. leri kullanılacaktır. Birinci kaliteden olmak üzere en az 3 (üç) malzeme numunesi alternatifli olarak tanıtım dosyaları ve gerektiğinde teknik spesifikasyonu ile birlikte **İŞVEREN** 'e gösterecek ve bu malzemenin temin yeri, marka, sınıf, kalite ve diğer özelliklerini belirtecektir. **İŞVEREN**'ce yapılan inceleme sonucunda, malzeme uygun görüldüğü takdirde, şekli **İŞVEREN** tarafından belirlenecek olan malzeme onay formu doldurularak **İŞVEREN** ve **YÜKLENİCİ** tarafından imzalanır, müteakip hakedişe eklenir. **İŞVEREN** söz konusu malzemelerin (beton, demir vb) fenni özelliklerini tespit amacıyla, her türlü gideri **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere uygun göreceği kuruluşlardan test raporu isteyebilir. **İŞVEREN**' ce yapılan inceleme sonucunda, malzeme uygun görülmediği takdirde, **YÜKLENİCİ** yeni malzeme numuneleri temin etmek ve **İŞVEREN**'den malzeme onayı almak zorundadır.

18.2. Yukarıda belirtilen şartlara uymayan malzemenin kullanılmasından doğacak her türlü sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir. **YÜKLENİCİ**, şantiyeden uzaklaştırılması **İŞVEREN** tarafından istenilen malzemeleri bütün giderleri kendisine ait olmak üzere, şantiye dışına çıkaracaktır. Çıkarmadığı takdirde, söz konusu malzemeler **İŞVEREN** tarafından şantiye dışına çıkarılacak ve yapılan masraf **YÜKLENİCİ**'den tazmin edilecektir. Onaysız malzeme kullanıldığının fark edilmemesi sonucu **YÜKLENİCİ**'ye **İŞVEREN** tarafından yazılı uyarı yapılmamış olması; malzemenin fenni nitelik ve şartları haiz bulunduğu ve Türk

standartlarına uyduğu anlamına gelmeyeceği gibi, bu hal **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğunu da ortadan kaldırmaz.

MADDE 19- İŞ VE NAKİT AKIŞ PROGRAMI

SÖZLEŞME imza tarihinden başlayarak en geç **3 (üç)** iş günü içinde **YÜKLENİCİ**, işlerin miktar, tarih, süre ve sırasını göstermek üzere ayrıntılı iş programı ve nakit akış programını Bilgisayar destekli (**İŞVEREN**'in uygun göreceği paket programlarla ve formatta) hazırlayarak **İŞVEREN**'e vermek zorundadır. Bu programları **İŞVEREN** düzeltme ve değiştirmeye yetkili olup, programlar **İŞVEREN** tarafından onaylandıktan sonra geçerli olacaktır. **YÜKLENİCİ** onaylı iş ve nakit akış programlarını iş süresince **İŞVEREN**'in gerek duyduğu zamanlarda güncelleştirecektir. **YÜKLENİCİ** bu vecibeyi yerine getirmediği takdirde her bir gecikme günü için **1.500,00 TL** (BinbeşyüzTürk Lirası) cezai bedel ödeyecektir.

MADDE 20- YÜKLENİCİ PERSONELİ

20.1. YÜKLENİCİ, işin düzenli ve gereği gibi yapılması ve süresinde bitirilmesi için gerekli miktar ve vasıfta personeli işyerinde bulundurmak zorundadır. **YÜKLENİCİ**'nin işyerinde bulundurması gerekli minimum teknik personel aşağıda belirtilmiştir.

1 Mühendis/Mimar,
1 Formen,
1 İş Güvenlik Uzmanı,

YÜKLENİCİ veya **Altyükleniciler**, İşyeri'nde bulunduracağı teknik elemanların ve **İŞVEREN**'in muhatabı olacak yetkili imza sahibi veya sahiplerinin isimlerini, özgeçmişlerini, belgeleri ile birlikte **SÖZLEŞME**'nin imza edildiği tarihten itibaren en geç **1 (bir)** iş günü içinde **İŞVEREN**'e bildirecektir. **İŞVEREN** bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra, kabul edip etmediğini var ise değişiklik talebini **5 (beş)** iş günü içinde **YÜKLENİCİ**'ye tebliğ edecektir. **YÜKLENİCİ** bu tebliğe uymaya mecburdur. **İŞVEREN** tarafından bu tebliğ yapılmadığı takdirde, teklif kabul edilmiş sayılacaktır.

20.2. YÜKLENİCİ; yukarıdaki vecibelerini yerine getirmez ise:

20.2.1 Teknik eleman bildirimini süresinde vermediği takdirde, her gecikme günü için **5.000,00 TL** (Beşbin Türk Lirası) ceza kesilir.

20.2.2 İşyerinde (devamlı ve sözleşmede tespit edilen şartlara göre) bulundurulması gereken teknik elemanı (bu elemanlardan birini, birkaçını veya hepsini) bulundurmadığı takdirde; **İŞVEREN** tarafından tespit edilecek günler için her bir elemanın aşağıda karşılarında yazılı günlük ceza miktarına göre tahakkuk ettirilecek ceza toplamı kesilir.

Günlük Ceza Miktarı:

İşin devamı süresince Sözleşmeye göre işbaşında bulundurulması gereken:

- a. Formen için günde 2.500,00 TL (İkibin Beşyüz Türk Lirası)
- b. İş Güvenlik Uzmanı, için günde 4.500,00 TL (Dörtbin Beşyüz Türk Lirası)

Aşağıdaki Hallerde Ceza Kesilmez:

a. Hastalık sebebiyle işe devam edilmemesi (hastalığa ait raporun Sosyal Güvenlik Kurumu'nca veya resmi tabip tarafından verilmiş olması şarttır.) Ancak; hastalık bir sene içinde toplam **30 (Otuz)** günden fazla devam ettiği takdirde yukarıdaki hükümlere göre **İŞVEREN** 'in de onaylayacağı yeni bir elemanın görevlendirilmesi mecburidir. Aksi halde bu husustaki cezai hükümler uygulanır.

- b. Yıllık izin kullanılması,
- c. İşle ilgili seyahatler,

(b) ve (c) maddeleri için **İŞVEREN**'in yazılı müsaadesinin olması şarttır. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in verdiği sürede ve onayladığı elemanlarla; proje sorumlusu dâhil **İŞVEREN**'in değiştirilmesine gerek gördüğü teknik elemanları değiştirmek zorundadır. Yapılacak eleman ve işçi değiştirmelerinden dolayı, **YÜKLENİCİ**,

İŞVEREN'den hiçbir bedel, tazminat ve süre isteyemez. Ancak **İŞVEREN YÜKLENİCİ**'ye eleman ve işçi değişikliği esnasında **1 (bir)** hafta süresince ceza kesemez.

MADDE 21- VERGİ, SİGORTA VE SGK MEVZUATI GENEL ESASLARI

21.1. Bu **SÖZLEŞME**'nin düzenlenmesinden doğan damga vergisi ile uygulanmasından doğan, vergi, resim, harç, ihale karar damga vergisi vb. ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve/veya herhangi bir merci veya makam tarafından tarh ve tahsil olunan tüm mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **YÜKLENİCİ**'ye ait olup, tutarı **YÜKLENİCİ** tarafından ilgili yerlere ödenir. **YÜKLENİCİ**'nin şantiyelerde SEÇ (Sağlık-Emniyet-Çevre) ve SGK konularında alacağı tüm önemleri, uymaları gereken kurallar işbu Sözleşme'nin Ek-C ekinde tariflenmiştir. Tariflenmemiş konularda **YÜKLENİCİ** ilgili Bakanlık ve Kurum mevzuatı, direktif ve talimatına uymakla mükelleftir.

21.2. İşin yapılması için gerekli personel istihdamı ve bu personelle **YÜKLENİCİ** veya taşeronun ilişkisi **İŞVEREN**'in sorumluluk alanı dışındadır. **İŞVEREN** ile **YÜKLENİCİ** arasında İşbu sözleşme ile tesis edilen ilişki Alt **İŞVEREN-Üst İŞVEREN** veya Aracı **İŞVEREN** ilişkisi olmadığı gibi hiçbir surette bu şekilde yorumlanmasına da taraflarca izin verilmeyecektir. **YÜKLENİCİ**'nin veya Taşeronun istihdam ettiği personelin her türlü ücret, fazla mesai, yıllık izin alacağı, tatil gündelikleri, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı alacaklarından **YÜKLENİCİ** veya ilgili taşeron sorumludur. **YÜKLENİCİ**, kendisinin ve taşeronun istihdam ettiği personeli SGK'ya bildirmek ve primlerini ödemekten mesul olup, ihmalden hiçbir şekilde **İŞVEREN**'İN sorumluluğuna gidilemez.

21.3. **YÜKLENİCİ** kendisinin veya taşeronun istihdam ettiği personelin işçi alacakları, iş kazası tazminatları, SGK primleri veya her türlü İş Hukuku alacakları hususunda Mahkeme kararı ile **İŞVEREN**'in tamamen veya kısmen sorumlu tutulması halinde, **İŞVEREN** sorumlu olduğu miktarı **YÜKLENİCİ**'ye rücu edecektir. **YÜKLENİCİ**'nin **İŞVEREN** nezdinde doğmuş veya doğacak bir alacağı, hak edişi mevcut ise **İŞVEREN** bundan mahsup edebileceği gibi **YÜKLENİCİ**'nin teminat senedini veya bankada tutulan teminatından da bu zararı karşılayabilecektir. Bu seçimlik hak **İŞVEREN**'in tek taraflı iradesine bağlıdır.

21.4. **YÜKLENİCİ** taahhüt konusu işin devamı süresince iş yerinde Çalışma ve İş güvenliğinin gerektirdiği her türlü tedbiri en geniş bir şekilde almakla yükümlü olup doğrudan doğruya kendisi sorumludur.

21.5. **YÜKLENİCİ**, 4857 sayılı İş Kanunu ile İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili tüm yönetmelik ve düzenlemelerin gerektirdiği her türlü güvenlik önlemini almakla ve yasaların kendisine yüklediği tüm sorumluluğu istisnasız yerine getirmekle yükümlüdür. **YÜKLENİCİ**'nin personelinin iş başında veya iş yüzünden ölenlerin hak sahiplerine veya kazaya uğrayanlara yapılacak tedavi ve sair harcamalar, kendileri ile ailelerine verilecek tazminat tamamen **YÜKLENİCİ** 'ye aittir. **YÜKLENİCİ** yangın ve kazalardan dolayı üçüncü şahıslara doğrudan doğruya sorumludur. Ayrıca **İŞVEREN**'e yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı resmi kurumlar tarafından uygulanabilecek cezai müeyyideler, **İŞVEREN** tarafından ödenir ve aynı şekilde **YÜKLENİCİ**'ye rücu ettirilir.

MADDE 22- BULUNDURULMASI ZORUNLU MAKİNE, EKİPMAN, İŞGÜCÜ VE MALZEME

22.1. **SÖZLEŞME**'nin imzalanması ve yer teslimi ile birlikte, **YÜKLENİCİ** derhal, makine, teçhizat ve işçi temini ile (varsa) malzeme ihzarı çalışmalarına girişip, İşlerin önemi ile uyumlu ve iş programı'na uygun bir faaliyete başlayacak ve İşlerin süresi içinde tamamlanması için gerekli sayıda yetenekli işçiyi, teknik personeli, malzemeyi, makine, ekipman, teçhizat vb.'ni devamlı olarak **İŞYERİ**'nde hazır bulunduracak, bunların bozulmasını veya hasar görmesini önleyecek her türlü tedbiri alacaktır. Sözü geçen malzeme, araç gereçler işlerin tamamlanmasına kadar **İŞVEREN**'in yazılı izni alınmadan **İŞYERİ**'nden götürülmeyecektir. İşin seyrine göre kullanılan makine, cihaz, takım, teçhizat ve tesisatın cinslerine ve işin süresi ile niteliğine paralel olarak, **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in onayladığı yeterli sayıda ehliyetli ve tecrübeli işçileri **İŞYERİ**'nde görevlendirmek zorundadır. İşin gereği olarak **İŞVEREN**'in talep etmesi halinde, bu **SÖZLEŞME** birim fiyatları etkilenmeksizin eleman sayısını, işin başında verdiği personel sayısını gösterir tablodaki miktarların %25'ini geçmeyecek şekilde arttırmayı peşinen kabul eder. Ancak **YÜKLENİCİ**, eleman sayısını **İŞVEREN**'in onayı olmadan azaltamaz. **YÜKLENİCİ**, bunu gerçekleştirmediği takdirde, **İŞVEREN**'in gerekli ilave ekipman, işgücü, tesis ve malzemeyi temin ederek, bunların bedellerini **YÜKLENİCİ**'den

almaya, hak edişlerinden kesmeye hakkı olduğunu peşinen kabul eder. **YÜKLENİCİ** ayrıca, **İŞVEREN**'in yukarıda belirtildiği gibi davranabileceği gibi, istediği takdirde, bir kısım işleri **YÜKLENİCİ**'den alarak onun nam ve hesabına başkalarına yaptırmasını da kabul eder. Ancak **İŞVEREN**'in böyle bir eylemi **YÜKLENİCİ**'nin bu **SÖZLEŞME** ile belirlenen sorumluluklarını değiştirmeyeceği gibi süre, maliyet v.b. yönlerden bir hak da kazandırmayacaktır.

22.2. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in işyerinde tesis edeceği düzene ve çalışma prensiplerine kesinlikle uymak durumundadır. **İŞVEREN** tarafından temin edilen hizmetlerin ve/veya malzemelerin, **YÜKLENİCİ**'nin kusuru veya yanlış uygulaması sonucu israf edilmesi, veya kusurlu ve eksik işlerde kullanılmış olması veya **İŞVEREN'in** ya da başka **YÜKLENİCİ**'lerin malzeme, tesis ve ekipmanına bir zarar verilmesi halinde bunların bedeli **İŞVEREN** tarafından belirlenerek **YÜKLENİCİ** hakkedişlerinden kesilir. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in** yazılı onayını almadan hiçbir malzemeyi, makinayı, ekipmanı ve operatörü şantiye sınırları haricine çıkartmayacaktır. Eğer **İŞVEREN** tarafından temin edilerek **YÜKLENİCİ**'ye teslim edilmiş bulunan, fakat kullanıldıktan sonra artan veya hiç kullanılmayan malzeme ve ekipman varsa, bahsi geçen bu malzeme ve ekipman **İŞVEREN'** nin talebi üzerine **YÜKLENİCİ** tarafından derhal teslim edilecek ve bu hususla ilgili kayıp ve hasarlardan **YÜKLENİCİ** sorumlu olacaktır.

MADDE 23- MALZEME VE TESİS

23.1. Aksi belirtilmedikçe İşlerin ifası ile ilgili olarak gerekli her türlü Tesis, Makina ve Ekipman, Malzeme, yardımcı malzeme, sarf malzemesi ve aksesuarlar **YÜKLENİCİ** tarafından temin edilecektir.

23.2. İŞVEREN tarafından temin edilerek **YÜKLENİCİ**'ye teslim edileceği açıkça belirtilen Tesis ve Malzemeler (varsa) **YÜKLENİCİ** tarafından işyerinde (veya belirlenecek başka bir yerde) teslim alınarak kendi malzemesiymiş gibi muhafaza altına alınacaktır. Araç üzerinde teslim alınan Tesis ve Malzemelerin depolanması, istiflenmesi, taşınması ve güvenliğinin sağlanması **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN** tarafından temin edilen malzemeleri azami zayıat oranları ile kullanacak, kullandığı malzemeler için **İŞVEREN'**ne hesap verecek, imalat sonucu ortaya çıkan zayıatı **İŞVEREN'**ne iade edecektir. Zayıat oranlarının anlaşılardan fazla olması durumunda, bu oranın üzerindeki zayı malzemenin maliyeti **YÜKLENİCİ**'nin hakkedişinden, hakkedişinin yetmemesi durumunda teminatından kesilecektir.

23.3. Numunesi **İŞVEREN** tarafından onaylanmamış, Proje ve Teknik Şartnameler bakımından uygun vasıfta olmayan Tesis ve Malzemeler hiçbir şekilde ihzar edilmeyecek ve kullanılmayacaktır. **İŞVEREN'in** işyerinde ya da resmi laboratuvarlarda yapılmasını talep edeceği her türlü deney, masrafları **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak yahut **İŞVEREN'İN** talep ettiği laboratuvarı yaptıracaktır. **YÜKLENİCİ**, kullanılmak üzere kendisine **İŞVEREN** tarafından verilen malzemeleri amacına uygun kullanmak mecburiyetindedir. Kullanım hatası neticesinde malzemelerin kısmen veya tamamen kullanılamamaları durumunda **YÜKLENİCİ İŞVEREN'in** uğrayacağı zarar ve ziyarı tazmin etmekle yükümlüdür. **İŞVEREN** bu durumda uğradığı zarar ve ziyarı **YÜKLENİCİ**'nin hakkedişinden, hakedişinin yetmemesi durumunda teminatından kesebilir.

23.4. Malzemelerin, makina ve ekipmanların işyerine taşınması, işyerinde indirilmesi, bindirilmesi ve işyeri içerisindeki her türlü yatay ve düşey taşıma **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır. İşlerin ifası için gerekebilecek her türlü makina ve ekipman (vinç, forklift vs.) **YÜKLENİCİ** tarafından sağlanacaktır. İş iskelelerinin temini ve kurulumu **YÜKLENİCİ** sorumluluğundadır.

MADDE 24- İŞYERİ VE İŞÇİLERİN GÜVENLİĞİ

YÜKLENİCİ 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili Yönetmelik hükümlerini ve işbu Sözleşmenin eki Sağlık, Emniyet ve Çevre Sözleşmesi (Bakınız EK-C) şartlarını aynen yerine getirmek ve her türlü iş güvenliği önlemlerini almakla yükümlüdür, aksi durumlarda SEÇ Sözleşmesi'nde belirtilen Sağlık Emniyet Çevre Cezaları uygulanacaktır.

MADDE 25- GENEL GECİKME CEZASI VE GECİKME SURESİ

İşbu **SÖZLEŞME**'nin 8. maddesinde kabul edilen mücbir sebepler dışında, İşlerin bu sözleşme ile tespit olunan tarihte bitirilmemesi halinde her gecikme günü için **YÜKLENİCİ**, toplam **SÖZLEŞME** bedelinin %0,2 (bindeiki)'si oranında gecikme cezası ödemeyi taahhüt eder. Gecikme cezası, **YÜKLENİCİ**'nin hakedişlerinden veya Kesin Teminat Mektubundan doğrudan kesilir.

Bu cezanın Kesin Teminat Mektubundan kesilmesi durumunda, **15 (onbeş)** gün içerisinde Kesin Teminat Mektubu **YÜKLENİCİ** tarafından tama iblâğ edilir. Bu gecikme **30 (Otuz)** iş gününü geçerse **İŞVEREN** her gün için söz konusu cezayı almaya devam edip **30 (Otuz)** iş günü daha beklemek ve bu süre sonunda da iş bitmediği takdirde, **SÖZLEŞME**'yi bozup teminatı gelir kayıt etmek veya cezalı sürenin devamına müsaade edip etmemek yetkisine sahiptir.

MADDE 26- KISMİ TAZMİNATLAR

YÜKLENİCİ taahhüdün devamı sırasında tasdikli iş programına belirtilen tutarda imalatı gerçekleştirmeye mecburdur. Bu miktarda imalat yapmadığı takdirde yapmadığı imalat tutarının %5'lik kısmı da tazminat olarak hak edişinden kesilerek emanete alınır, müteakip hakedişlerde iş programında belirtilen imalat seviyesine eriştiği takdirde, emanete alınan bu kısmı tazminat kendisine iade edilir. Müteakip hakedişlerde iş programında belirtilen seviyeye erişilmemesi halinde bu tazminat **İŞVEREN** tarafından irat kaydedilir. Bu uygulama her hakediş için uygulanacaktır. Bu maddenin uygulanması **SÖZLEŞME** ve eklerinin diğer müeyyidelerinin uygulanmasına mani değildir.

MADDE 27- İMALAT ONAYLARI

İnşaat bünyesinde yapılacak her imalatın bir örneği **YÜKLENİCİ** tarafından yapıldıktan sonra, **İŞVEREN** tarafından yerinde incelenerek, uygulama ve detay projelerine ve şartnamelerine uygunluğu kontrol edilir. Gerekli hallerde, bu uygulamalarda projelere ve şartnamelere uygunluk sağlanması için değişiklik ve yeniden yapım **İŞVEREN** tarafından istenebilir. Yapılan örnek imalatlar, **İŞVEREN** tarafından bu suretle onaylanır ve tutanağa bağlanır. Onaylanan imalatlar, bu şekline ve nefasetine uygun olarak devam ettirilerek tamamlanır. Yapılan imalatlar için örnek imalat formu doldurulur, bu form tasdik edildikten sonra müteakip imalata geçilir. İmalatın tamamlanması sonrası içindeki imalat kalemleri tespit edilemeyecek olan gizli imalatlar (gömülü eleman) için **İŞVEREN** kontrollerinin onayı sonrası imalat yapılacaktır.

MADDE 28- KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI

YÜKLENİCİ SÖZLEŞME konusu işlerin iş sahasında bulunacak fosil, para, değerli veya antika buluntular ile jeolojik ve arkeolojik değeri olan objelerden hak iddia edemez. **YÜKLENİCİ** bu tür objeler bulunduğu kültür varlıkları hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca işlem yapar ve durumu derhal **İŞVEREN**'e bildirir. **YÜKLENİCİ** ve çalışanlarının aksi davranışlarından doğacak her türlü sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.

MADDE 29- HAKEDİŞLER VE ÖDEME ESASLARI

Yapılacak İşlerle ilgili bu sözleşmede yer alan birim fiyatlar ile **İŞVEREN** onaylı uygulama projelerine göre **YÜKLENİCİ**'ye ödenecek tutar hesaplanacaktır. Hakedişler, **İŞVEREN**'in vereceği tip hakediş raporu formları üzerinden yapılacaktır. Hakedişler alacakları bir başkasına temlik edilemez. Hakediş raporu **YÜKLENİCİ** tarafından aylık hakediş olarak hazırlanacak ve **İŞVEREN**'ne sunulacaktır. İşyeri bildirgesi, SGK prim makbuzları, Poliçe makbuzlarının ve işbu sözleşmede ödemekle yükümlü vergi, resim, harç ve benzeri ödeme belgelerinin aslı gelmeden hak ediş ödenmeyecektir. Hakedişler, **YÜKLENİCİ** dilekçesinden itibaren **5 (beş) iş günü** içinde **İŞVEREN** tarafından kontrolü yapılarak onaylanır ve hakedişin ödenmesi, hakedişin **İŞVEREN** onayından sonra kesilecek faturanın **İŞVEREN**' e teslim edilme tarihinden itibaren **30 (otuz)** gün vade sonunda **İŞVEREN** 'in ilk ödeme tarihinde **YÜKLENİCİ** 'nin hesabına havale veya eft yapılacaktır. Hakkedişlerin ödenebilmesi için, işbu sözleşme ve eklerindeki diğer hususlar saklı kalmak kaydıyla ödenmemiş işçi ücretlerinin, SGK prim borçlarının olmadığı, all risk sigorta poliçesi ve diğer

sigorta poliçeleri hakediş eki olarak **YÜKLENİCİ** tarafından belgelendirilmelidir. Hakediş onay tarihi itibarıyla yapılan işin faturası tanzim edilecektir.

MADDE 30- İŞİN GEÇİCİ OLARAK DURDURULMASI

30.1. YÜKLENİCİ yapacağı işleri **İŞVEREN**'ne kabul ettirmek zorundadır. **İŞVEREN**'İN kabul etmediği işi hiçbir ek bedel talep etmeden söküp yeniden yapmak **YÜKLENİCİ**'nin görevidir. Hakkın kötüye kullanılmaması suretiyle bu tekrarlama iş beğenilinceye kadar devam edebilir. Bu yönde doğabilecek gecikme, işin bitim süresinin uzatılmasını gerektirmez.

30.2. İşin **İŞVEREN** tarafından geçici olarak durdurulması halinde, durdurulan süre kadar gün işin süresine eklenir. İşe yeniden başlama tarihi **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye 15 gün önceden yazılı olarak bildirilir. Gerekli takdirde ilave mobilizasyon süresi de verilir. İşin 8. maddenin son bendi dışındaki nedenlerle **İŞVEREN** tarafından durdurulma süresi bir seferde iki ay ve yılda toplam üç aydan fazla olduğu takdirde, **YÜKLENİCİ**'nin işi tasfiye etme hakkı doğar. Bu durumda, sözleşme ve eklerindeki hükümler saklı kalmak kaydıyla, **YÜKLENİCİ**'nin teminatları **3 (üç)** gün içinde iade edilir ve o tarihe kadar **YÜKLENİCİ**'nin yapmış olduğu sözleşmede belirtilen imalatlar hakediş yapılarak **YÜKLENİCİ**'ye ödenir.

MADDE 31- KESİN HESAP

İşin geçici kabulünü (veya tasfiye kabulünü) müteakip **15 (onbeş)** gün içerisinde, sözleşme birim fiyatları esas alınarak yapılan tüm İşlerin kesin hesapları **İŞVEREN**'e onay için verilecektir. Kesin hesabın yapılmasında **YÜKLENİCİ** yükümlülüğünü yerine getirmez ise, **İŞVEREN** kesin hesabı yapmak veya yaptırmakta serbesttir. **YÜKLENİCİ**'nin bu hususta bir itiraz hakkı olmayacağı gibi, hesaplar için yapılan masraflar, **%10** idari masrafların ilavesi ile **YÜKLENİCİ**'nin hakkeşinden, alacağından veya kesin teminatından kesilerek tahsil edilir.

MADDE 32- İŞLERİN İLK MUAYENESİ

İşin bitirildiği **YÜKLENİCİ** tarafından yazı ile **İŞVEREN**'ne bildirilecektir. **İŞVEREN** bir hafta içinde işin ilk muayenesini yaparak kabule hazır bir şekilde tamamlanıp tamamlanmadığına karar verir. İşin geçici kabule hazır olabilmesi için, yapılan İşlerin kusurlu ve noksan kısımlarının işin toplam bedelinin **%5'inden (Yüzde beş)** fazla olmaması ve aynı zamanda bu kusur ve noksanların yapının işgal ve kullanılmasına mani olmayacak nitelikte olması şarttır.

MADDE 33- GEÇİCİ KABUL

33.1. İlk muayene sonunda, işlerin **SÖZLEŞME** ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, **İŞVEREN** tarafından bir geçici kabul heyeti teşkil edilir. Geçici kabul heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile **YÜKLENİCİ**'ye veya **YÜKLENİCİ** vekiline önceden bildirilir. Geçici kabul heyeti **YÜKLENİCİ**'nin veya vekilinin müracaatının **İŞVEREN**'ne veriliş tarihinden başlayarak **10 (on)** gün içinde **YÜKLENİCİ** veya **YÜKLENİCİ** vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur. Geçici kabul heyeti İşlerin **SÖZLEŞME**, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve bu hususta gerekirse bütün giderleri **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak, heyet üyeleri ve **YÜKLENİCİ** veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir. **YÜKLENİCİ**, vekili veya temsilcisi yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir. Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağa eklenecek ve bunların karşılına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin (**Birim Fiyat Kadar bedel**) yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre tayin edilecektir. Bu süre gecikme cezasına tabi değildir. Ancak bu süre sonunda noksan ve kusurlar tamamlandığı takdirde yapılmayanlar için karşılılarında gösterilen bedeller **YÜKLENİCİ**'nin hakeşinden, hakedişi bulunmaması halinde kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Kesintilerin kesin teminatı da geçmesi halinde geri kalanı hükmen tahsil olunur.

33.2. Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup, bunu geçici kabul heyeti tespit ederek tutanağa geçirir. Geçici kabul için yapılan incelemede, teknik olarak kabulünde sakınca görülme ve giderilmesi de mümkün olmayan veya fazla harcama ve zaman kaybını gerektiren kusur ve noksanlıklar görülecek olursa **YÜKLENİCİ**'nin payından veya teminatından uygun görülecek bir nefaset bedeli kesilmek şartı ile işi, **İŞVEREN** bu hali ile de kabul edebilir. Bu gibi kusur ve noksanlıkların niteliğinin ve kesilecek bedelin kabul tutanağında gösterilmesi gereklidir. **YÜKLENİCİ** bu işleme razı olmazsa, her türlü gideri kendisine ait olmak üzere kusur ve noksanlıkları verilen sürede düzeltmek ve gidermek zorundadır.

33.3. Geçici kabul tutanağı **İŞVEREN** tarafından onandıktan sonra yürürlüğe girecek; noksan ve kusurlu İşlerin tamamlanması için verilen süre ise, tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden başlayacaktır. Geçici kabul işin kesin kabulü anlamına gelmez. İşin erken bitirilmesi halinde, **İŞVEREN** geçici kabul işlemi yapabilir. Teminat süresi bu suretle geçici kabulün yapıldığı tarihten itibaren başlar. İşin belirli etaplar halinde biten kısımlarına ait kısmi geçici kabul yapılabilir. Bu aşamada **İŞVEREN** mekanik, elektrik ve diğer ince yapım işleri imalatlarına başka bir **YÜKLENİCİ** ile anlaşarak başlayabilir. Bu doğrultuda **YÜKLENİCİ** diğer **YÜKLENİCİ** ile uyumlu ve **İŞVEREN**'in talimatları doğrultusunda çalışacaktır.

MADDE 34- BAKIM VE MUHAFAZA DÖNEMİ

34.1. YÜKLENİCİ imalat yaptığı mahallerdeki ve imalat artığı oluşan işyeri etrafındaki yol, kaldırım gibi alanlarda temizlik ve sair gerekli düzenlemeleri sürekli ve zamanında yapacaktır. Anılan işler iş sonuna bırakılmayacaktır. Bu hususta **YÜKLENİCİ**'nin ihmali ya da gecikmesi söz konusu olursa **İŞVEREN** gerekli tedbirleri almaya **YÜKLENİCİ** namı hesabına ister kendi elemanlarıyla isterse üçüncü şahıslara gereğini yaptırıp **İŞVEREN**'in tayin edeceği giydirilmiş maliyetle **YÜKLENİCİ**'ye rücu edebilecektir.

34.2. SÖZLEŞME konusu iş sırasında veya iş bittikten sonra **İŞVEREN** tarafından yapılacak veya yaptırılacak diğer işler esnasında ve sonrasında **SÖZLEŞME** konusu işle ilgili aksaklık, kusur veya hatalar ortaya çıkarsa, doğrudan **İŞVEREN**'in veya **İŞVEREN**'in diğer **YÜKLENİCİ**' lerinin sebebiyet verdiği kasdi ve kanıtlanabilen haller dışında **YÜKLENİCİ** hiçbir şekilde **İŞVEREN**'i sorumlu tutmayacaktır. Ayrıca böyle bir durumda, sonradan ortaya çıkan hata ve kusurların giderilmesi gerektiğinde, gereği **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak olup bunun yanı sıra **İŞVEREN** tarafından yapılan veya yaptırılan diğer imalatların da bozulup yeniden yaptırılması söz konusu olursa maddi manevi her türlü sorumluluk ve gereği **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.

MADDE 35- KESİN KABUL

Geçici kabulün itibar edildiği tarihten (Kısmi geçici kabul yapılırsa her kısmın geçici kabulünün yapıldığı tarihten) **12 (oniki)** ay sonra geçici kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Mücbir sebepten dolayı iş durduğu süreler kesin kabul süresine eklenir. Kesin kabule bir engel görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (böyle durumlar varsa bu husus tutanakla ayrıca belirtilir) dışındaki işin tekniğine uygun yapılmamasına bağlı, geçici kabul esnasında tespit edilmemiş olan veya geçici kabul ile kesin kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan arıza ve noksanlar mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir. Tespit edilen bu arıza ve noksan İşlerin karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin **1,5 (Bir Buçuk)** katı bedel yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır. Bu süre sonunda arızalı ve noksan işler tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işin karşılıklarında gösterilmiş bedeller **YÜKLENİCİ**'nin payından veya kesin teminatından kesilerek Kesin Kabul yapılmış sayılır. Açık veya gizli her türlü noksan ve sonradan ortaya çıkan ayıplı imalat için **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğu, **İŞVEREN** işi geçici kabul etse dahi **2 (iki)** sene müddetle devam eder.

MADDE 36- KESİN TEMİNAT

36.1. YÜKLENİCİ sözleşme süresini kapsayan, kesin teminat olarak, Sözleşme bedelinin %6'sı kadar banka teminat mektubu veya teminat ödemesi verecek veya hakedişinden % 6 teminat kesintisi yapılacaktır.

MADDE 37- KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Taahhüdün, **SÖZLEŞME** ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve **YÜKLENİCİ**'nin bu işten dolayı **İŞVEREN**'e herhangi bir borcunun olmadığı **İŞVEREN**' tarafından tespit edildikten sonra, aşağıdaki şartların birlikte gerçekleşmesi halinde kesin teminatın iadesi yapılır:

37.1 Kesin teminatın serbest bırakılması için, kesin hesap, kesin hakkeş ve kesin kabul işlemleri tamamlanmış olmalıdır. Kısmi geçici kabullerde kesin teminat serbest bırakılmaz. Kesin hesabın yapılmaması halinde kesin kabul yapılamaz.

37.2 **SÖZLEŞME** ve ekleri gereği, tüm yükümlülüklerini yerine getirmiş olmalı, **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'nin kesin teminatından kesilmesi gerekli herhangi bir bedel var ise kesilmiş olmalıdır.

37.3 **YÜKLENİCİ**'nin emanet işçilerine, taşeronlarına veya **İŞVEREN**'e herhangi bir borcu kalmamış olmalıdır.

37.4 SGK'dan alınmış "İlişiksiz Belgesi" **İŞVEREN**'e teslim edilmiş olmalıdır.

37.5 **İŞVEREN** tarafından Tanıtım Kart'ları (verildiği takdirde) iade edilmiş olmalıdır.

37.6 **YÜKLENİCİ**'nin bu iş nedeniyle **İŞVEREN**'e borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek **YÜKLENİCİ**'nin borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı **YÜKLENİCİ**'ye iade edilir.

37.7 **YÜKLENİCİ**'nin kesin teminatı, geçici kabul onayından bir yıl sonra yapılan kesin kabul ile yapılan işlerde eksik, noksan ve kusurlu bir durum yok ise, mektup iade edilir. Aksi takdirde görülen eksiklikler ve kusurlar giderildikten sonra iade edilir.

MADDE 38- HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞME

Özel Teknik Şartname, Projeler (**SÖZLEŞME** imza tarihinde projelerin üzerinde ihale aşamasında yapılmış olan değişiklikler tarafların kaşe ve imza tatbiki ile projeler üzerine işlenecek ve projeler yapılmış olan bu değişiklikler ile kabul edilecektir), **SÖZLEŞME** ve ekleri ile diğer belgelerdeki hükümler arasında çelişme halinde **SÖZLEŞME** hükümleri uygulanır.

MADDE 39- İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ

39.1 Yer tesliminde iş sahasında var ise; İşin yapılmasını engelleyici tüm obje, bina, bina kalıntısı, altyapı vb. şartların ortadan kaldırılması **İŞVEREN**'e aittir.

39.2 Eğer İşin tamamlanmasından sonra: İş sahasında **YÜKLENİCİ**'ye ait var ise; fazla malzeme ile inşaat kalıntılarının kaldırılması, baraka depo gibi geçici tesislerin sökülmesi, iş sahasının temizlenmesi vb. ile ilgili tüm İşlerin **YÜKLENİCİ** tarafından yapılması zorunludur ve bunlarla ilgili tüm masraflar **YÜKLENİCİ**'ye aittir. Verilen süre içinde istenilen işler yapılmazsa **İŞVEREN** bu işleri yaptırmaya ve masrafları %50 (yüzde elli) ceza ilavesi ile **YÜKLENİCİ**'nin teminatından ve hak edişinden kesmeye yetkilidir.

MADDE 40- YAPILARIN KORUNMASI

Sözleşme kapsamındaki İşlerin yapımı esnasında ve/veya sonrası, çevrede bulunan binaların, altyapıların korunması için alınması gerekli tedbirler **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır. Bu hususta **İŞVEREN**'e rucu edebilecek her türlü ceza ve sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye intikal ettirilecektir.

MADDE 41- İŞÇİLERİN DEĞİŞTİRİLMESİ

YÜKLENİCİ, **İŞVEREN** tarafından, hilesi, görevi başaramaması, liyakatsizliği veya uygunsuz hareketleri görülüp, işbaşında bulunmasında mahzur görülen teknik eleman, kalfa, işçi, taşeron ve hizmetlilerini derhal değiştirmek zorundadır.

MADDE 42- İŞÇİLERİN HAKLARI VE MALZEME BEDELLERİ

YÜKLENİCİ, işçi alacakları, taşeron hakkeşleri ile inşaatta kullanılacak malzeme bedellerini zamanında ödemekle yükümlüdür.

MADDE 43- ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA VERİLECEK ZARARLAR

YÜKLENİCİ işin yapımı sırasında; her türlü tesis, malzeme, makine, ekipman, imalat, ihzarat ve başka **YÜKLENİCİ**'lere ait İşlere, şahıslara ve başkalarına ait mülklere zarar verir ve hasar meydana getirirse, bu zararları da ödemek zorundadır. Bu zarar ve ziyan karşılıkları, **İŞVEREN**'ce tespit edilerek **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden, yetmezse teminatından kesilir. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in denetimi altında ve talimatları doğrultusunda çalışmayı peşinen kabul eder. Ayrıca iş süresince **İŞVEREN** gerekli gördüğü durumlarda her ne zaman olursa olsun diğer **YÜKLENİCİ**'lere de iş verebilir. Bu durumda **YÜKLENİCİ** diğer **YÜKLENİCİ**'lerin inşaatta çalışmasına engel olmayacak ve **İŞVEREN** koordinatörlüğünde işbirliği yapacaktır.

Montajı biten ya da devam eden imalatlarda **YÜKLENİCİ** nin kusurları dışında 3.şahısların vermiş olduğu zararlar tutanaklar ile tespit edilip zarar veren firmalardan ya da kişilerden tahsil edilerek **YÜKLENİCİ**'ye ödenmesi **İŞVEREN** tarafından yapılacaktır.

MADDE 44- ALT YÜKLENİCİ

44.1. YÜKLENİCİ, **İŞVEREN**'in önceden yazılı muvafakatini almak suretiyle bu işin yapımında yükümlülüklerinden gerekli gördüklerini **ALT YÜKLENİCİ** gerçek veya tüzel kişilere yaptırabilir. **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'nin kendisine bildireceği **ALT YÜKLENİCİ**'yi kabul edip etmemekte veya herhangi bir zamanda **ALT YÜKLENİCİ**'nin değiştirilmesini talep etmekte serbesttir.

44.2. İŞVEREN, **ALT YÜKLENİCİ** ler aracılığıyla yapılmasını sakıncalı gördüğü herhangi bir iş bölümünün doğrudan doğruya **YÜKLENİCİ** tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir. **İŞVEREN**, kendisi tarafından onaylanmış olmasına rağmen **ALT YÜKLENİCİ** tarafından yerine getirilen İşlerin **SÖZLEŞME** ve şartname hükümlerine uygun olmadığı kanaatine varırsa, **YÜKLENİCİ** den bu hususların giderilmesini istemek hakkına sahiptir.

44.3. YÜKLENİCİ, Alt Yüklenici' ye yaptırdığı İşlerde ortaya çıkabilecek arıza, hata ve ayıplar hususunda **İŞVEREN**' e karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur. **YÜKLENİCİ**, İşlerin tümünü **ALT YÜKLENİCİ**'ye devredemeyeceği gibi, İşlerin bir kısmını alt **Yüklenicilere** verebilmek için de **İŞVEREN**'İN yazılı iznini almak zorundadır. **İŞVEREN**' in bu konuda izin vermesi, **YÜKLENİCİ**'yi **SÖZLEŞME** ile yüklendiği mecburiyet veya sorumluluklarından kurtarmaz. **YÜKLENİCİ**; alt **Yüklenicilerin**, bunların acentelerinin, personelinin fiil, temerrüt ve ihmallerinden sorumlu olacaktır. **ALT YÜKLENİCİ**'ye bağlı olarak çalışan tüm personel ve işçilerin özlük hakları ve her türlü tazminat taleplerinden de işbu sözleşme hükümleri uyarınca münhasıran **ALT YÜKLENİCİ** ve **YÜKLENİCİ** sorumludur.

MADDE 45- DEVİR

YÜKLENİCİ, **İŞVEREN**'İN yazılı izni olmadan taahhüt konusu işi başkalarına devredemez. **SÖZLEŞME** **İŞVEREN**'İN onayı ile tamamen ve kısmen başkasına devredilebilir. İzinsiz devir halinde **SÖZLEŞME** feshedilerek, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir iş hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

MADDE 46- TEMLİK

YÜKLENİCİ' nin bu **SÖZLEŞME'** de öngörülen her türlü hak ve menfaatleri üçüncü kişilere devir ve temlik edilemez. Aksi halde herhangi bir protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın **İŞVEREN SÖZLEŞME'** yi feshetmekte serbesttir.

MADDE 47- GİZLİLİK

YÜKLENİCİ ve **YÜKLENİCİ** tarafından işbu sözleşmeye konu İşlerin yapımı için istihdam ettiği tüm personeli/bağlı şirketleri ile **ALT YÜKLENİCİ'** leri yapımını taahhüt ettiği iş ile bağlantılı olarak elde ettiği her türlü bilgi ve dokümanı özel ve gizli tutacak ve **SÖZLEŞME'** nin yerine getirilmesi amaçları için gerekebilecek haller dışında, **SÖZLEŞME'**ye ait ya da **SÖZLEŞME'**nin uygulanması sırasında öğrenilen hiçbir detayı ifşa etmeyecek ve/veya yayınlamayacaktır. Aksi bir davranış işbu **SÖZLEŞME'**nin feshi nedenidir. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN'İN** bu sebeple uğradığı zararlardan sorumludur.

MADDE 48- SÖZLEŞMEDE BULUNMAYAN HUSUSLAR

İş bu sözleşmede bulunmayan hususlarda, ilgili mevzuatlara, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının İnşaat İşlerinde uyguladığı genel hükümler ve teamüllere, ulusal ve uluslararası fen ve sanat kurallarına göre hareket edilir.

MADDE 49- SÖZLEŞMENİN FESHİ

Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, **YÜKLENİCİ'** nin taahhüdünden vazgeçtiğini yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek, iş hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, **İŞVEREN'İN** hukuki, cezai ve idari anlamda hak ve talepleri saklıdır. Sözleşmenin feshine ilişkin olarak, bu Sözleşmenin diğer maddelerinde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

a. YÜKLENİCİ' nin, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya bu **SÖZLEŞME** ve eklerinde tayin ve tespit edilen vecibeleri yine sözleşmede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, bu **SÖZLEŞME'** nin 25. maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, **İŞVEREN'İN** en az **15 (Onbeş)** gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarını tebellüğüne rağmen aynı durumu devam ettiği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın, **İŞVEREN SÖZLEŞME'** yi tek taraflı olarak feshedebilir. **SÖZLEŞME** bu surette bozulduğu takdirde, kesin teminat **İŞVEREN** tarafından gelir kaydedilir. **YÜKLENİCİ** de bu nedenden dolayı herhangi bir alacak ya da tazminat talebinde bulunamaz.

b. SÖZLEŞME' nin feshinden dolayı, işin **YÜKLENİCİ** tarafından ihmalî sonucu çıkabilecek zararlara karşılık olmak üzere, **YÜKLENİCİ'** nin sözleşmenin feshi tarihindeki tüm hakları bloke edilir. **İŞVEREN**, işin ikmalî için zarurî görüldüğü takdirde, **YÜKLENİCİ'** nin şantiyede mevcut alet, makine ve diğer tesislerine veya bunların bir kısmına, mukabilinde kira, amortisman tazminatı gibi herhangi bir bedel ödemek mecburiyetinde kalmaksızın vaziyet edebilir. **YÜKLENİCİ** buna şimdiden muvafakatini beyan eder.

c. Sözleşmenin feshi tarihinden başlayarak 10 (on) gün içinde, o güne kadar yapılmış İşlerin YÜKLENİCİ veya YÜKLENİCİ vekili (bulunmazsa bu husus tutanakla belirtilir) ve İŞVEREN kontrolleri tarafından alınacak ölçülere dayanarak işin sonunda değerlendirilmek üzere bir ölçümleme tutanağı yapılır. Ölçümleme tutanağı ile belirlenen imalatın kesin bedeli olarak; SÖZLEŞME birim fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin %5 (yüzde beş) eksiği kabul edilir. Geriye kalan işler YÜKLENİCİ nam ve hesabına İŞVEREN tarafından yaptırılır. Böyle bir işlemten dolayı, İŞVEREN'in bir zararı doğduğu takdirde, bu bedel YÜKLENİCİ'den hükmen tahsil edilir.

d. İŞVEREN istediği zaman neden göstermeksizin işi askıya alabilir, durdurabilir ya da feshedebilir. Bu durumda **TAŞERON** herhangi bir kar kaybı ya da tazminat için talepte bulunamaz. İmalat veya herhangi bir malzeme bedel veya bedellerinde **YÜKLENİCİ'** nin teklifinde bir bedel bulunmadığı takdirde imalat veya malzeme bedeli, rayiç piyasa fiyatları ile yapılacak olan birim fiyat analizi esas alınarak karşılıklı müzakere ile belirlenir.

MADDE 50- İŞVERENİN GÖREVLERİ

İŞVEREN, SÖZLEŞME konusu İşlerin yapılacağı alanı/binayı sözleşmenin imzalanmasını müteakip 3 (üç) gün içinde hali hazır durumuyla bir tutanakla **YÜKLENİCİ** veya **YÜKLENİCİ** vekiline teslim edecektir. **YÜKLENİCİ** tarafından, **İŞVEREN**'e onay için teslim edilen rapor, iş programı vb. dokümanlar üzerinde yapılan teknik kontroller en fazla **5 (beş)** işgünü içinde tamamlanır. Ancak belgelerde eksiklik bulunması halinde, eksik belgenin tamamlanması talebi tarihi ile bu belgenin tamamlandığı tarih arasında geçecek süre **5 (beş)** günlük süreye ilave edilir. Bundan dolayı **YÜKLENİCİ** herhangi bir süre uzatım talebinde bulunamaz.

MADDE 51- FİYAT, ÜCRET, VERGİLER VE RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR

SÖZLEŞME'nin akdinden sonra **YÜKLENİCİ** KDV oranındaki değişiklikler hariç olmak üzere; akaryakıt, malzeme fiyatlarındaki artışlar, vergi, resim, harç, fon vb. türdeki artışları, enflasyon oranı ve döviz değerindeki değişiklikler, sigorta, Sosyal Güvenlik primleri, taşıma ve işçi ücretlerinde, malzeme, nakliye bedellerinde artışlar olması vb. gibi her ne ad altında olursa olsun teklifinde değişiklik yapamaz, yeni fiyat, ek ödeme, fiyat farkı ya da süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

MADDE 52- YÜKLENİCİ'NİN ACZE DÜŞMESİ

YÜKLENİCİ şirketin dağılması, iflas ve tasfiyesi grup firması ise grubun dağılması halinde, şirketin veya grubun diğer ortakları teminat da dâhil işin **YÜKLENİCİ**'ye yüklediği sorumlulukları üzerlerine alarak işi bitirebilir. Aksi halde sözleşme feshedilir ve sözleşmenin feshi ile ilgili 49. maddesi uygulanır. **YÜKLENİCİ** iflas ederse, iflasın ilanı tarihinden itibaren sözleşme münfesi sayılır ve **YÜKLENİCİ**'nin kesin teminatı gelir kayıt olunarak, ilgili kanun hükümleri uygulanır.

MADDE 53- KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ

53.1 YÜKLENİCİ, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, kişisel verilerinin; veri sorumlusu olarak **İŞVEREN** tarafından işlenebileceğini kabul ve taahhüt eder.

53.2 YÜKLENİCİ, gizli bilgileri ve her türlü kişisel/kişisel olmayan veriyi yalnızca iş bu sözleşme kapsamında sunmuş olduğu hizmetin kapsam ve niteliğinin geliştirilmesi amacı için kullanacaktır. **YÜKLENİCİ**, gizli bilgileri ve her türlü kişisel/kişisel olmayan veriyi başka herhangi bir amaçla, özellikle **İŞVEREN** aleyhine doğrudan veya dolaylı zarar verecek herhangi bir şekilde kullanmayacaktır.

53.3 YÜKLENİCİ, gizli bilgileri ve her türlü kişisel/kişisel olmayan veriyi tamamen ve titizlikle gizli tutacak ve iş amacıyla bu bilgilere ihtiyaç duyan temsilcileri dışında herhangi bir şahsa kısmen veya tamamen ifşa etmeyecektir. Temsilcilerine, gizli bilgilerin gizlilik niteliğini ve işbu **SÖZLEŞME** gereği bu bilgilerin gizli tutulmasından sorumlu olduklarını bildirecekler ve Temsilcileri de akdi olarak bu bilgilerin gizli tutulması ile yükümlü kılacaklardır.

53.4 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca **İŞVEREN** tarafından toplanan kişisel Veriler ve Kişisel verilerin İşlenme Amaçları;

a. **İŞVEREN** ve **İŞVEREN** ile iş ilişkisi içerisinde olan kişilerin hukuki ve ticari güvenliğinin temini amacı doğrultusunda; **İŞVEREN** tarafından yürütülen, iletişime yönelik idari operasyonlar, **İŞVEREN**'e ait lokasyonların fiziksel güvenliği ve denetiminin sağlanması, iş ortağı/müşteri/tedarikçi (yetkili veya çalışanlar) değerlendirme süreçleri, hukuki ve ticari risk analizleri, hukuki uyum süreci, mali işler yürütülmesi.

b. **İŞVEREN** ticari ve iş stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması amacı doğrultusunda; **İŞVEREN** tarafından yürütülen finans operasyonları, satın alma operasyonları (talep, teklif, değerlendirme, sipariş, bütçeleme, sözleşme), **İŞVEREN** ticari ve iş stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması, **İŞVEREN** içi sistem ve uygulama yönetimi operasyonları, hukuki operasyonların yönetimi,

c. **SÖZLEŞME**'lerin müzakeresi, akdedilmesi ve ifası,

d. Ürün ve hizmetlerin sunulabilmesi,

- e. Sunulan ürün ve hizmetlerin taleplere uygun olarak özelleştirilmesi; müşteri ihtiyaçları, yasal ve teknik gelişmeler sebebiyle güncellenmesi, geliştirilmesi,
- f. Sunulan ürün ve hizmetler özelinde, sistemlere kullanıcı tanımlamalarının yapılması, İrtibat/iletişim sağlanması
- g. İşbirliği yapılan firmalar, tedarikçiler, yeniden satıcılar ve hizmet alınan firmalarla olan ticari ilişkilerin yürütülmesi,
- h. Adli/İdari süreçlerin yönetimi, kamu kurum kuruluşlarından gelen taleplere cevap verilmesi, yasal düzenlemelere bağlı olarak hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi, hukuki uyumsuzlukların çözülmesi,
- i. İş ilişkisinin/sözleşmesinin kurulması, yürütülmesi ve sonlandırılması,
- j. Kişisel veri envanterinin oluşturulması,
- k. Kişisel verilere ilişkin olanlar dahil, yazılı, sözlü veya elektronik olarak iletilen tüm soru, talep, öneri, şikayet ve başvuruların değerlendirilmesi, bunlara cevap verilmesi,
- l. **İŞVEREN** bina ve yerleşkelerini ziyaretlerinize ilişkin güvenliğin sağlanması ve **İŞVEREN** ile iş ilişkisi içerisinde olan kişilerin hukuki ve ticari güvenliğinin temini amaçlarıyla 6698 sayılı Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları dahilinde de işlenecektir.

53.5 İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği:

Toplanan kişisel verileriniz; yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi ile sınırlı olmak üzere; iş ortaklarımıza, hissedarlarımıza, iştiraklerimize, kanunen yetkili kamu kurumları ve özel kişilere, 6698 sayılı Kanun'un 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılabilecektir.

53.6 Kişisel Verilerin Saklanması Gerekli Hukuki, Teknik ve Diğer Sebepler:

- a) Kişisel verilerin esas toplanma amacının ortadan kalkması halinde Kişisel Veriler, **İŞVEREN** tarafından;
- b) **İŞVEREN** 'in doğmuş ya da doğabilecek yasal sorumluluklarını yerine getirebilmesi amacı ile ve kanunlarda öngörülen ölçülere ve/veya emredilen sürelerle uygun olarak,
- c) Silinmesi ve/veya anonimleştirilmesi öngörülen veriler ise; iş sürekliliği, veri kaybının önlenmesi ve veri koruma amacıyla yedek/arşiv ve benzeri ortamlarda erişime hazır "canlı" olmayan şekilde,
- d) Silme, yok etme veya anonimleştirme yolu ile imha edilecek veriler ise en geç bir sonraki periyodik imha tarihine kadar saklanmaya devam edilecektir.

53.7 Kişisel Verilerin İmhası:

Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini ve saklanmasını gerektiren tüm sebeplerin ortadan kalkması hâlinde Kişisel Veriler, re'sen veya veri sahibinin talebi üzerine **İŞVEREN** tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.

53.8 Kişisel Veri Toplamanın Yöntemi ve Hukuki Sebebi:

Kişisel verileriniz, her türlü sözlü, yazılı ya da elektronik ortamda, yukarıda yer verilen amaçlar kapsamında ve **İŞVEREN** 'in sözleşmesel ve kanuni yükümlülüklerini yerine getirebilmesi amacıyla ve ticari faaliyetlerimizi yürütmek hukuki sebebiyle toplanmaktadır. Bu hukuki sebeple toplanan kişisel verileriniz 6698 sayılı Kanun'un 5. ve 6. Maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında bu sözleşme metninin 18.Maddesinde belirtilen amaçlarla da işlenebilmekte ve aktarılabilmektedir

MADDE 54- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ

Taraflar arasındaki işbu **Sözleşme** ve eklerinden doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

MADDE 55- SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

SÖZLEŞME ve ekleri ile diğer belgelerin hükümlerinde değişiklik yapılması veya **SÖZLEŞME**'de hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

MADDE 56- TEBLİGAT ADRESLERİ

SÖZLEŞME'nin 1. Maddesinde belirtilen adresler tarafların kanunen tebligata elverişli adresleri olup, **YÜKLENİCİ** ile **İŞVEREN** arasındaki ilişki kesilinceye kadar bu tebligat adreslerine yapılacak bildirimler **İŞVEREN** ve **YÜKLENİCİ**'ye bildirilmiş sayılacaktır. Bu adreslerde yapılacak değişiklikler derhal karşılıklı olarak noter kanalıyla bildirilmediği takdirde veya verilen adreste tarafların bulunmaması hallerinde doğacak sorumluluk taraflara ait olacaktır.

MADDE 57- SÖZLEŞME EKLERİ

Aşağıda sayılan **SÖZLEŞME** ekleri işbu **SÖZLEŞME**'nin ayrılmaz bir parçası olup bu eklere aykırılı **SÖZLEŞME**'ye aykırılık olarak kabul edilecektir.

- Ek-1- Keşif Özeti ve Birim Fiyat Teklif Cetveli
- Ek-2 – Teknik Şartname ve Ekleri
- Ek-3- İş Programı (**YÜKLENİCİ** tarafından verilecektir)
- Ek-4- İmzalanmış proje ve çizimler (**İŞVEREN** tarafından verilecektir)
- Ek-5- Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü
- Ek-6- Yer Teslim Tutanağı

İşbu **SÖZLEŞME**, ekleri hariç 25 sayfa 57 (elli yedi) maddeden ibaret olup, tarafların rızalarına uygun olarak 1 nüsha halinde tanzim edilmiş ve .../.../.... tarihinde imza edilmiştir. **SÖZLEŞME**'nin orijinal nüshası **İŞVEREN** tarafından saklanacak ve **İŞVEREN** tarafından aslı gibidir tasdikli sureti **YÜKLENİCİ** 'ye verilecektir.

İŞVEREN	YÜKLENİCİ
T.C. BEZMİALEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ	